ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
2024

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» 4

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В 2024 ГОДУ 12

Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 34

Иные услуги, оказываемые ФАУ «Главгосэкспертиза России» 51

Реализация полномочий оператора ГИС ЕГРЗ 55

Деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» в сфере ценообразования и сметного нормирования 59

Выполнение государственного задания 71

Методическая работа ФАУ «Главгосэкспертиза России» 74

ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ПОДХОДОВ И ТЕХНОЛОГИЙ 76

ПОСТРОЕНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ 88

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СТРОИТЕЛЬНЫМ И ЭКСПЕРТНЫМ СООБЩЕСТВОМ 92

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР 104

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ 108

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД 126

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗНАЧИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2024 ГОДУ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ 130

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ, УТВЕРЖДЕННЫХ И АКТУАЛИЗИРОВАННЫХ В 2024 ГОДУ 148

01 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

- ФАУ «Главгосэкспертиза России» сегодня
- Миссия и ценности Учреждения
- Стратегия развития Учреждения
- Полномочия

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» – современное государственное учреждение, осуществляющее экспертное сопровождение инвестиционно-строительного цикла на предпроектной и проектной стадиях в целях обеспечения безопасности граждан, эффективности капитальных вложений и развития инфраструктуры России.

Высокие стандарты качества обоснования решений о капитальных вложениях, проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в совокупности с внедряемыми цифровыми сервисами и технологиями позволяют ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее также – Учреждение) оставаться открытым для инноваций, трансформируя подходы к оказанию услуг и выполнению работ.

Сегодня команда профессионалов ФАУ «Главгосэкспертиза России» решает большой комплекс технических, ценовых и иных вопросов, задействована в реализации федеральных программ и национальных проектов, реконструкции и строительстве наиболее значимых объектов капитального строительства, развитии новых субъектов Российской Федерации.



ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» СЕГОДНЯ

13 филиалов
Оказание услуг на всей территории России

769 экспертов[1]
Присутствуют все направления деятельности

7 000 заключений ежегодно
По итогам государственной экспертизы и оказания иных услуг

Оператор ГИС ЕГРЗ и ФГИС ЦС
Государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»
Федеральная государственная информационная система «Ценообразование в строительстве»

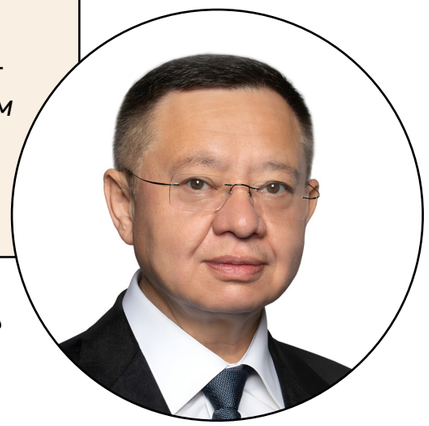
Цифровые сервисы взаимодействия
Единая цифровая платформа экспертизы[2], работа с машиночитаемыми данными и технологиями информационного моделирования, внедрение технологий искусственного интеллекта

Учебный центр
Более 300 обучающих мероприятий в год

7-е место в рейтинге работодателей
Среди 395 организаций всех отраслей с численностью работников от 1001 до 5000 человек (по версии HeadHunter).

[1]Данные приведены на 31.12.2024.
[2]Программа для электронно-вычислительных машин «Единая цифровая платформа экспертизы» предназначена для использования экспертными организациями с целью автоматизации процедур проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в электронном виде на основе технологии облачных решений. Свидетельство о государственной регистрации № 2020612819. Запись в реестре российского программного обеспечения № 14407.

«Сегодня органы экспертизы стали реальными инжиниринговыми центрами, которые вместе с каждым объектом отрабатывают разные варианты развития отрасли в целом»



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин на VIII Международной конференция «Развитие института строительной экспертизы»

Полное наименование	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
Сокращенное наименование	ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Начальник	Манылов Игорь Евгеньевич
Учредитель и собственник имущества	Российская Федерация
Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя от имени Российской Федерации	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Адрес местонахождения	г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2
Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://gge.ru

МИССИЯ И ЦЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

Миссия ФАУ «Главгосэкспертиза России» — добросовестно работать для развития инфраструктуры страны, способствуя обеспечению безопасности и долговечности объектов строительства, а также эффективности капитальных вложений, — на благо граждан.

Основные ценности Учреждения служат ориентиром в осуществлении профессиональной деятельности и принятии решений, помогают осуществлять эффективное взаимодействие как внутри Учреждения, так и в рамках строительного сообщества.



УСТРЕМЛЕННОСТЬ В БУДУЩЕЕ

ОТКРЫТОСТЬ | САМОРАЗВИТИЕ | НАСТАВНИЧЕСТВО

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ | ВЗАИМНОЕ УВАЖЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОСТЬ | ОБЪЕКТИВНОСТЬ | СТАБИЛЬНОСТЬ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

Общественная направленность деятельности Учреждения, выраженная в ее миссии, заложена в основу Стратегии развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» — комплексного документа, определяющего направления и системные подходы совершенствования деятельности Учреждения[3] (далее — Стратегия Учреждения).

Приоритеты развития, заложенные в Стратегии Учреждения, также полностью отвечают основным целям, обозначенным в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р:

- развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая внедрение Единой цифровой платформы экспертизы;
- организация проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения;
- дальнейшее совершенствование системы ценообразования в строительстве, системы управления капитальными вложениями, системы технического регулирования.

Стратегия Учреждения способствует достижению указанных целей, конкретизируя методы и способы их реализации. Каскадирование Стратегии Учреждения, в свою очередь, осуществляется путем разработки функциональных стратегий, планов по их реализации, ежегодных ключевых задач и ключевых показателей эффективности.

2025 год станет для ФАУ «Главгосэкспертиза России» ключевым этапом в формировании Стратегии развития Учреждения на следующий плановый период. В рамках деятельности стратегического комитета Учреждения планируется проработка векторов дальнейшего развития ФАУ «Главгосэкспертиза России», в том числе развитие инжиниринговых услуг и предоставление заинтересованным лицам сервисов, основанных на данных и направленных на эффективное принятие решений заказчиком строительства.

[3]Стратегия развития ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2025 года размещена на официальном сайте Учреждения по адресу: https://gge.ru/about/strategy.

ПОЛНОМОЧИЯ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» создано для выполнения работ и оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации отдельных полномочий Минстроя России в сферах:

- организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий;
- нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве;
- содержания и эксплуатации имущества, в том числе необходимого для обеспечения исполнения функций Минстроя России в установленной сфере деятельности Минстроя России, а также имущества, переданного организациям, подведомственным Минстрою России;
- экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Полный перечень основных видов деятельности, реализуемых Учреждением в целях осуществления переданных полномочий Минстроя России, а также иных видов деятельности, в том числе приносящих доход, закреплен в уставе Учреждения.

Устав федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», утвержденный приказом Минстроя России от 25.10.2022 № 898/пр, размещен на официальном сайте Учреждения.

В 2024 году согласно приказу Минстроя России от 26.02.2024 № 138/пр[4] Устав ФАУ «Главгосэкспертиза России» дополнен новым видом деятельности: «принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации).»

Основанием таких изменений стал приказ Минстроя России от 20.07.2023 № 516/пр «Об определении подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственного (бюджетного или автономного) учреждения уполномоченным на принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации)», наделяющий ФАУ «Главгосэкспертиза России» соответствующими полномочиями.

Порядок признания проектного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением, а также правила его использования закреплены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 278 «Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

[4]Приказ Минстроя России от 26.02.2024 № 138/пр «О внесении изменений в Устав федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы»

02 ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В 2024 ГОДУ

- Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
- Иные услуги, оказываемые ФАУ «Главгосэкспертиза России»
- Реализация полномочий оператора ГИС ЕГРЗ
- Деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» в сфере ценообразования и сметного нормирования
- Выполнение государственного задания
- Методическая работа ФАУ «Главгосэкспертиза России»



В 2024 году, наряду с осуществлением полномочий по организации и проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» была сосредоточена на работе по повышению эффективности инвестиционно-строительного процесса. Механизмы управления качеством, сроками и стоимостью проектов, модель эффективного заказчика, цифровая интеграция и соответствие системы ценообразования складывающимся рыночным реалиям — главные направления работы, реализуемые Учреждением во взаимодействии со строительным и экспертным сообществом, в том числе в рамках обмена опытом с зарубежными коллегами.

Под эгидой Минстроя России проделана масштабная работа по совершенствованию нормативно-правовой базы в ценообразовании, завершен переход на ресурсно-индексный метод (далее — РИМ) 85 субъектов Российской Федерации, а в четырех новых субъектах используется «модифицированный» РИМ, адаптированный к локальным условиям строительства. В течение 2024 года Учреждением непрерывно обновлялась информация о ценовых показателях в ФГИС ЦС, продолжалась работа по актуализации сметных нормативов при активном участии строительного сообщества.

Совместная работа с Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (далее — НОПРИЗ) по выработке механизмов управления качеством проектирования, проводимая Учреждением по поручению Минстроя России с 2022 года, дала положительные результаты и стала началом масштабной совместной работы всех участников профессионального сообщества над повышением качества системы управления жизненным циклом проекта в целом. Наряду с решениями укреплять и развивать внутреннюю систему менеджмента качества в проектных организациях, принято решение усилить роль и компетенции заказчиков инвестиционно-строительных проектов.

Для достижения указанных целей, по предложению ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минстроем России для строительного комплекса страны 2024 год объявлен Годом заказчика, и проводимая Учреждением работа, нацеленная на активное вовлечение в процесс прохождения экспертизы представителей заказчиков посредством мониторинга и оценки основных показателей и изменений, которые вносятся в проектную документацию и влияют на качество, сроки строительства и стоимость объектов, получила необходимое развитие.

При этом деятельность Учреждения сосредоточена не только на проверке проектных решений, но также направлена на внедрение необходимых цифровых сервисов, работу с данными, разработку обучающих курсов и создание баз знаний, чтобы в конечном итоге сформировать интеллектуальное ядро строительной отрасли.



ГОД ЗАКАЗЧИКА В ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Среди заказчиков, представляющих в Учреждение проектную документацию на экспертизу, — юридические лица всех форм собственности, большую часть при этом составляют государственные и муниципальные учреждения, предприятия и компании, созданные Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, а также юридические лица с государственным, муниципальным участием (далее — государственные заказчики).

Заказчиками большей части экспертных услуг, оказанных Учреждением в 2024 году, являлись организации, ведомственная принадлежность которых относится к Минэнерго России (29 % от общего количества заключений), Минтрансу России (22 %) и Минстрою России (14 %).

При этом по сравнению с 2023 годом наблюдалось увеличение доли заключений, выданных организациям Минэнерго России, Минобрнауки России и Минпросвещения России, Минпромторга России, Минздрава России с одновременным снижением доли заключений организаций Минтранса России, Минстроя России, Минюста России.

Профессионализм государственных заказчиков сегодня становится одним из факторов, определяющих качественное и своевременное выполнение работ на объектах, финансируемых с привлечением бюджетных средств, и мероприятия ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках Года заказчика были сосредоточены на мерах по усилению роли таких заказчиков и повышению их ответственности за качество проектируемых объектов.

По опросам служб главных экспертов проекта Учреждения на начало 2024 года только 67 % заказчиков были вовлечены в процесс управления проектами, причем самая высокая активность — в проектах коммерческих структур, а самая низкая – при создании гражданских объектов регионального значения.

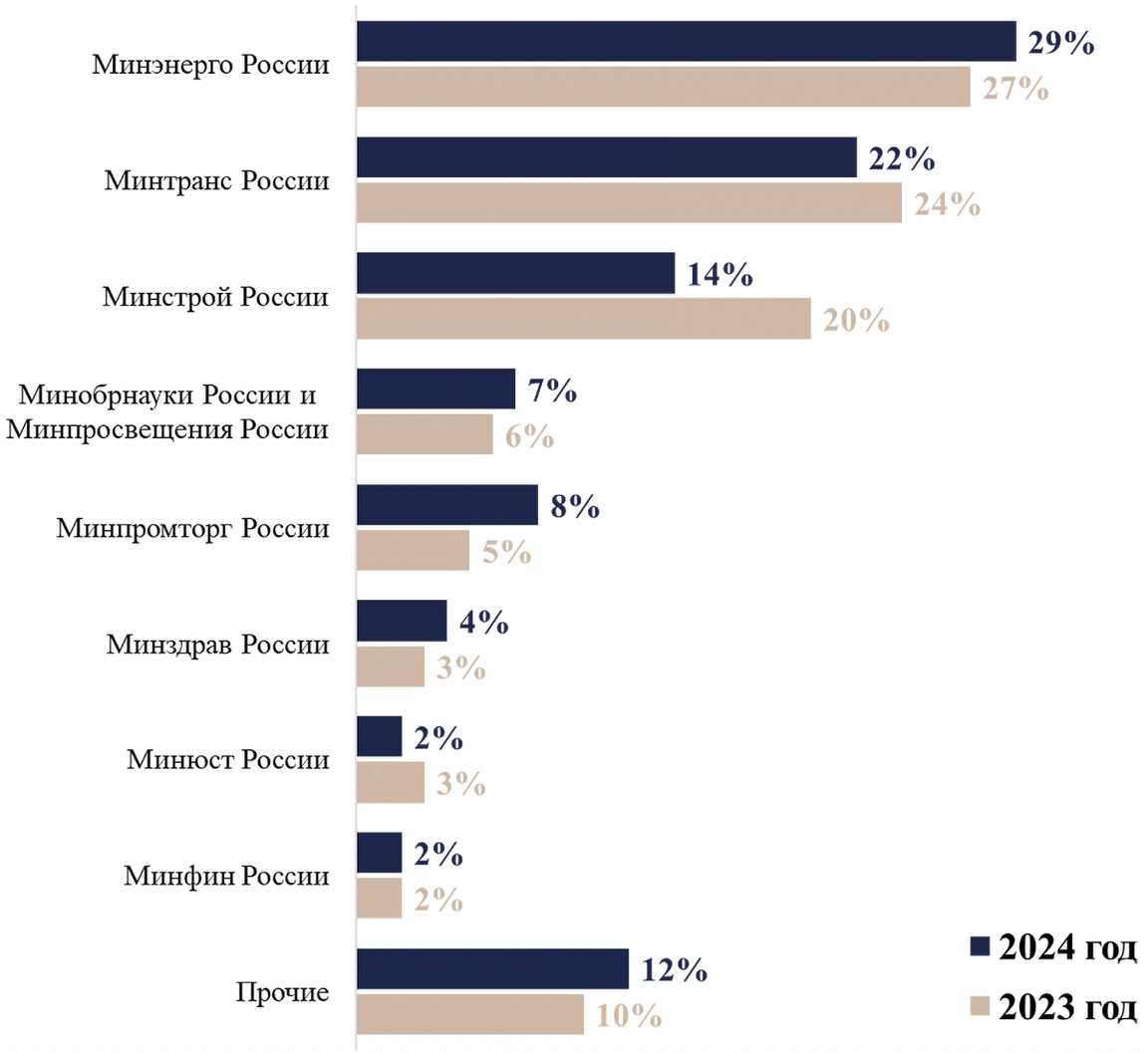


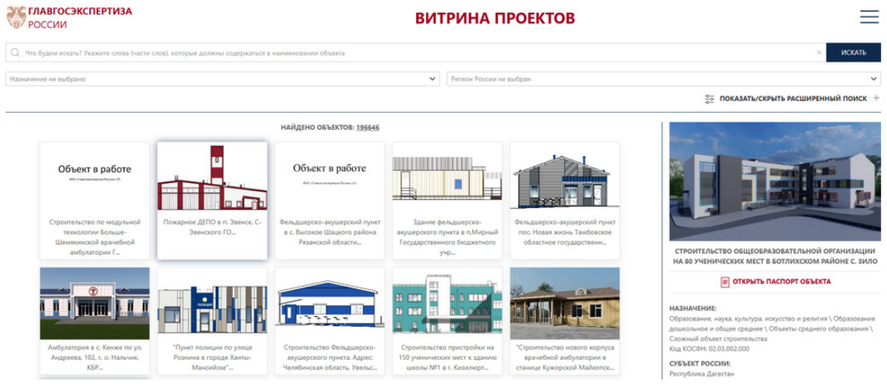
Рисунок 1 — Распределение заключений экспертизы, выданных Учреждением в 2023–2024 годах, в зависимости от ведомственной принадлежности заказчиков

Одновременно, по оценкам экспертов, инвесторов, обладающих развитой компетенцией реализации инвестиционно-строительного проекта, менее 20 %.

Кроме того, более 30 % заказчиков оставались вне процесса управления проектами, часть из них делегировала полномочия проектировщикам или подрядчикам, так как строительство не является их основным видом деятельности. Однако, не осуществляя необходимого оперативного контроля за процессом проектирования, заказчики становятся заложниками его некачественного исполнения, несвоевременного исправления изначально неверных, выбранных проектной организацией технических решений, что приводит к увеличению сроков реализации объектов и, как следствие, к их удорожанию, финансовым потерям, незавершенному строительству или отказу от реализации проекта в целом.

Разрешить проблемные вопросы можно на ранних стадиях, однако в 60 % случаев технический заказчик привлекается уже во время строительно-монтажных работ. В связи с этим ФАУ «Главгосэкспертиза России» предпринимает меры по созданию сервисной среды, необходимой для качественного управления инвестиционно-строительным процессом на его ранних этапах.

Создание такой сервисной среды реализуется Учреждением с помощью набора цифровых сервисов, информационных систем, технологий, проектных решений и программного обеспечения, которые помогают застройщику обеспечивать эффективное проектирование объектов. При этом ФАУ «Главгосэкспертиза России» обеспечивает свое присутствие как консультанта, сопровождающего проект и предлагающего наиболее оптимальные решения.



Разработанный Учреждением сервис «Витрина проектов ЕГРЗ», содержащий более 180 тысяч проектов, позволяет заказчику при обосновании назначения и целей создания объекта соотнести его параметры, данные инженерных изысканий с опытом проектирования и эксплуатации аналогичных реализованных объектов, при этом проектная документация некоторых из них может быть использована для повторного применения при сопоставимых исходных параметрах и условиях строительства.

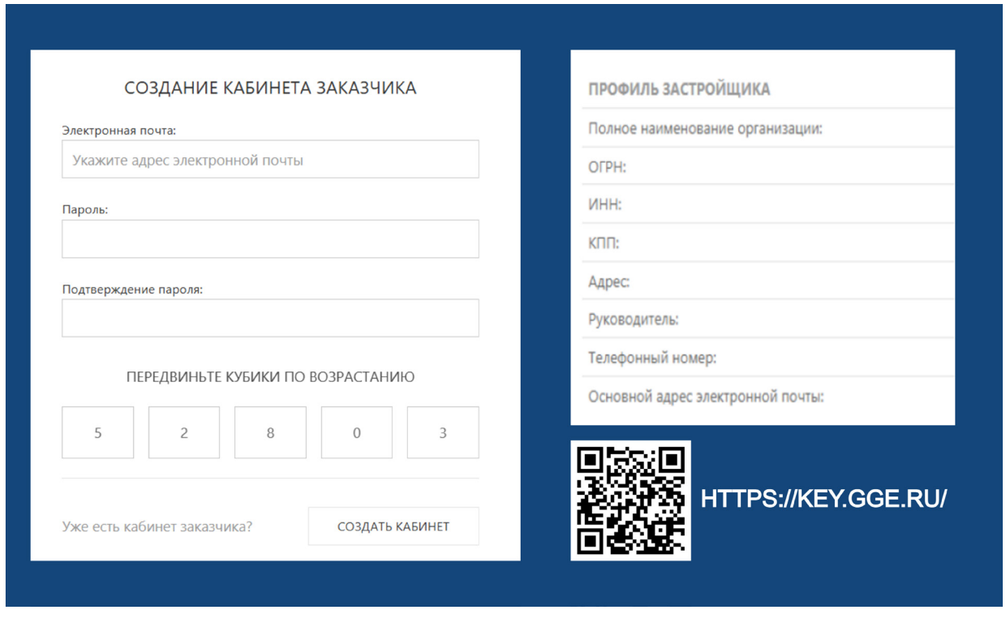
Значимой разработкой Учреждения в 2024 году стал сервис «Личный кабинет заказчика (застройщика)», позволяющий осуществлять мониторинг и контроль объекта на различных этапах подготовки проектов и прохождения экспертизы. С помощью личного кабинета заказчик федерального, регионального и муниципального уровня может в текущем режиме видеть информацию о проведении государственной экспертизы проектной документации реализуемого им объекта капитального строительства, о вносимых в нее изменениях, непосредственно участвовать в работе над проектом и производить необходимые действия по управлению этим процессом.

На конец 2024 года Учреждением зарегистрировано 236 личных кабинетов заказчиков и 504 сформированных ими проекта. Фиксация параметров проекта в среднем за 44 дня до направления проекта на экспертизу позволяет привлечь экспертов к работе на раннем этапе, исключить ошибки в выборе услуг, наименовании объекта капитального строительства, сократить количество итераций на этапе предварительной проверки комплектности документации.

Благодаря внедрению инструментов раннего планирования и управления параметрами проектов, в течение 2024 года отмечено увеличение присутствия заказчиков

на совещаниях, встречах и мероприятиях, связанных с процедурами оценки проекта, вырос спрос на услуги инжиниринга крупных инвестиционных проектов. За 2024 год спрос на дополнительные услуги ФАУ «Главгосэкспертиза России» на предпроектной стадии вырос на 200 %, консультации и сервисы предпроверки в информационных системах Учреждения используют 90% заявителей. Учреждение проводит оценку заданий на проектирование, аудит проектной документации, оказывает консультационные услуги, работает в формате экспертного сопровождения на стадии проектирования, в 2024 году разработан и запущен пакет услуг абонентского консультационного обслуживания.

В целях активного вовлечения заказчиков в работу над проектами и повышения их ответственности за качество проектируемых объектов, Учреждением непрерывно совершенствуются процедуры первичной приемки документов и дальнейшей координации действий экспертов и заявителей.

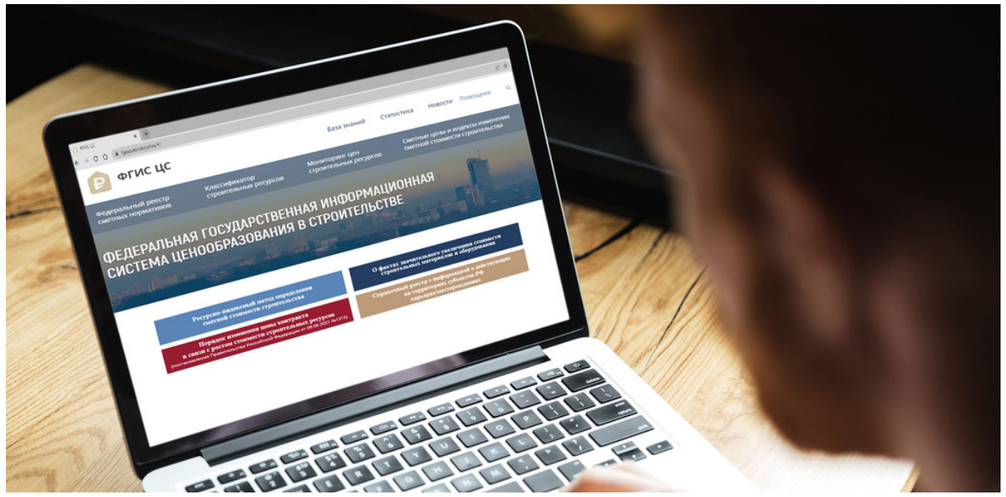


Выстроена совершенно новая политика взаимодействия с заказчиками, позволяющая более эффективно организовывать процесс государственной экспертизы. Она включает предварительную экспресс-оценку представленных материалов, информирование на начальном этапе заказчика и проектировщика о выявлении критичных замечаний и сроках их отработки, формирование дорожной карты, оцифровку всех документов и онлайн-контроль за всеми процессами.

Практика регулярного взаимодействия экспертов с представителями заказчика и проектными организациями в ходе мониторинга и оценки основных изменений, которые вносятся в проектную документацию и влияют на качество, сроки строительства и стоимость объектов, также доказала свою эффективность. Главные эксперты проекта (далее — ГЭП) привлекают представителя застройщика (технического заказчика) к участию в рабочих совещаниях и рабочих встречах по всем вопросам, связанным с проведением государственной экспертизы. Рабочие совещания и встречи проводятся как в форме личного общения с заявителем на площадке Учреждения, так и дистанционно с использованием корпоративных средств видео-конференц-связи.

Одновременно Учреждением разрабатываются и внедряются цифровые сервисы в помощь сметчикам и проектировщикам, например сервис комплексной проверки сметных расчетов (далее — КПСР), позволяющий проверить сметную документацию на соответствие действующей сметно-нормативной базе и выполнить проверку результатов конъюнктурного анализа на предмет наличия поставщиков в ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

На сайте ФГИС ЦС размещена вся необходимая информация для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом, примеры, презентации, демонстрирующие порядок выполнения расчетов с использованием укрупненных нормативов цены строительства (далее — НЦС), порядок определения начальной максимальной цены контракта и многое другое.



Учреждение, являясь масштабным центром компетенций, предоставляет широкий спектр услуг и рабочих инструментов всем участникам инвестиционно-строительного процесса. Для непрерывного развития специалистов строительной отрасли Учебным центром ФАУ «Главгосэкспертиза России» проводится работа сразу в трех направлениях: обучение в рамках семинаров и курсов повышения квалификации, проектная деятельность и межведомственное решение вопросов на площадке Центра взаимодействия и коммуникаций в строительстве. Усилить роль и компетенции заказчиков предлагается через обучение и знакомство с лучшими практиками. Так, в рамках Года заказчика на базе Учреждения в 2024 году создана отдельная учебная программа для заказчиков «Эффективная реализация стратегических инвестиционно-строительных проектов: драйвер развития экономики субъектов

Российской Федерации», направленная на совершенствование системы управления строительными проектами на уровне субъектов Российской Федерации.

В рамках расширения взаимодействия со строительным и экспертным сообществом в третьем квартале 2024 года Учреждение приняло деятельное участие в работе по формированию стандарта Ассоциации «НОТЕХ»[5] «Деятельность лиц, осуществляющих полномочия технического заказчика» с целью повышения эффективности и качества деятельности лиц, осуществляющих полномочия технического заказчика, систематизации понятийного аппарата, процессов деятельности путем выработки и реализации единого подхода к организации деятельности в части специализации, наименования состава услуг и последовательности их оказания, организации процесса реализации инвестиционно-строительного проекта и достижения его результата. Указанный стандарт разработан в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании и носит рекомендательный характер для застройщиков, технических заказчиков, государственных заказчиков, проектных и изыскательских организаций, подрядных организаций, принимающих участие в инвестиционно-строительной деятельности.[6]

Таким образом, сохраняя функцию контроля за проектно-изыскательской деятельностью, Учреждение осуществляет постепенный переход на инжиниринговое сопровождение, консультативно-экономическую и консультативно-технологическую помощь застройщику.

Прогнозируемое сокращение сроков реализации проектов, повышение качества исполнения и более точное соблюдение бюджетов станет возможным благодаря активной роли заказчика, развитию экспертных услуг на предпроектной стадии, новым инструментам управления проектами, заложенными в основу, в том числе в рамках мероприятий Года заказчика.

[5]Ассоциация «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством»

[6]Демоверсия профессионального стандарта «Деятельность лиц, осуществляющих полномочия технического заказчика» опубликована на сайте Ассоциации «НОТЕХ» https://notech.pro/notech/profstandart/

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ 2024 ГОДА В ЦИФРАХ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

8 340 заключений выпущено Учреждением в 2024 году, что превышает среднегодовое количество заключений, выданных за последние 5 лет, на 12%, в том числе:

3 961
заключение государственной экспертизы (в том числе повторной, проводимой в форме экспертного сопровождения)

1 513
заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения[7]

193
заключения по иным экспертным услугам

2 673
заключения в рамках оказания консультационных услуг

5% отрицательных заключений государственной экспертизы

1% комплектов проектной документации, содержавших технические решения, которые могли стать причиной аварийной ситуации

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОПЕРАТОРА ГИС ЕГРЗ

1 006
организаций зарегистрировано (по состоянию на конец 2024 года)

83 084
раздела реестра создано

69
информационных систем взаимодействует с ГИС ЕГРЗ

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

113 экспертных организаций подключено (по состоянию на конец года)

65,5 ТЫС. пользователей системы (по состоянию на конец года)

99 352 заключения подготовлено, что почти в 3 раза превышает количество заключений, подготовленных в единой цифровой среде в 2023 году

[7]Заключения, выпущенные по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подлежащие включению в ГИС ЕГРЗ (далее — оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения).

422,1 млрд руб.

составило снижение заявленной сметной стоимости объектов капитального строительства по результатам проверки достоверности ее определения

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ. ВЕДЕНИЕ ФГИС ЦС

322 485
прямых сметных цен строительных ресурсов рассчитано и размещено в ФГИС ЦС

403 201
индекс изменения сметной стоимости строительства разработан

807 проектов сметных норм проверено и подготовлено соответствующее заключение

105 проектов сметных норм разработано (актуализировано)

40 335
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включено в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию в ФГИС ЦС (по состоянию на конец 2024 года)



КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2024 ГОДА

Реализация мероприятий в рамках Года заказчика, направленных на усиление роли и компетенций заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Завершение перехода на РИМ. В I квартале 2024 года Учреждением обеспечено завершение основного этапа реформы системы ценообразования в строительной отрасли в части перехода к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства.

Укрепление международного сотрудничества и обмен опытом по вопросам управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов и автоматизации деятельности в рамках рабочего визита в Китайскую Народную Республику и рабочей встречи с организациями, осуществляющими строительную экспертизу на территории Республики Беларусь.

Внедрение сервиса «Личный кабинет заказчика». Новый инструмент взаимодействия Учреждения с заказчиком (застройщиком), обеспечивающий эффективный обмен информацией между участниками проекта и позволяющий заказчику (застройщику) осуществлять мониторинг и оценку основных показателей проекта и изменений, которые вносятся в проектную документацию.

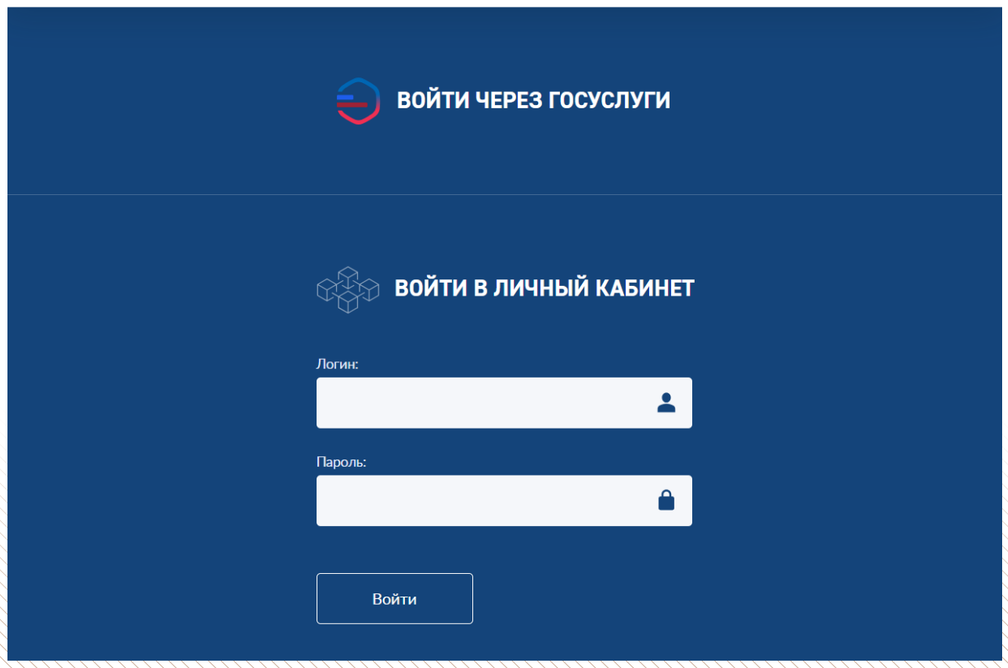
Внедрение услуг абонентского консультационного обслуживания. Проведение устных консультаций экспертами и иными работниками Учреждения в рамках абонентского договора на оказание комплексных экспертных услуг в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными уставом Учреждения.

Расширение функционала сервиса КПСР. Сервис комплексной проверки сметных расчетов, созданный Учреждением в 2023 году для предварительной автоматизированной проверки сметных расчетов в формате xml, дополнен модулем редактора смет, позволяющим формировать и редактировать локальные сметные расчеты с использованием ресурсно-индексного метода на базе утвержденных сметных нормативов и методических документов.

Получение авторского свидетельства на «Программный модуль предиктивной аналитики, основанной на алгоритмах искусственного интеллекта». Разработанный ФАУ «Главгосэкспертиза России» программный модуль, направленный на автоматизацию процессов рутинной деятельности экспертного состава Учреждения, зарегистрирован в Реестре программного обеспечения Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатент). Соответствующее авторское свидетельство за № 2024619655 выдано 25.04.2024.

На Единой цифровой платформе экспертизы реализовано автоматизированное формирование заявления на проведение экспертизы на основе машиночитаемого раздела № 1 проектной документации («пояснительная записка»).

Запущен в эксплуатацию портал самообслуживания пользователей информационных систем Учреждения (далее — ПСП). На ПСП пользователям доступна обширная база знаний по информационным системам Учреждения, возможность формировать заявки, контролировать исполнение, получать ответы от Службы поддержки пользователей Учреждения в едином личном кабинете.



КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ 2024 ГОДА

КРУПНЕЙШИЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Очистные сооружения канализации Республики Крым и Краснодарского края

Строительство и реконструкция объектов, критически важных для экологии курортных зон





Космодром «Восточный»

Строительство технологических и инфраструктурных объектов первого российского гражданского космодрома



Автомобильная дорога «Обход Адлера»

Строительство нового маршрута в Адлерском районе г. Сочи Краснодарского края



Скоростная автомобильная дорога Казань–Екатеринбург

Строительство основных объектов



Аэровокзальные комплексы в городах Российской Федерации

Строительство и реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры в городах Архангельске, Мирном, Южно-Сахалинске, Петропавловске-Камчатском, Казани, Балаково и других



Восточный полигон

Проект развития железнодорожной инфраструктуры и расширения мощностей Байкало-Амурской и Транссибирской магистралей



Багаевский гидроузел на реке Дон

Строительство одного из крупнейших объектов водной транспортной инфраструктуры

ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Находкинский завод минеральных удобрений

Строительство высокотехнологичного завода по производству метанола и карбамида





Новороссийский судоремонтный завод

Строительство универсального перегрузочного комплекса

ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ПРОСВЕЩЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ

Кампусы международного уровня в городах Нижнем Новгороде, Хабаровске, Орле, Самаре

Строительство студенческих городков с инновационной инфраструктурой



Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник

Строительство и реконструкция инфраструктурных объектов



Культурные кластеры в городах Кемерово, Владивостоке, Калининграде и Севастополе

Строительство центров культурного развития





Парк «Три вулкана» в Камчатском крае

Строительство туристско-рекреационного и горнолыжного комплекса

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ



Орловская областная клиническая больница

Завершение строительства многопрофильного медицинского центра в г. Орле

Якутский республиканский онкологический диспансер

Строительство онкологического центра с радиологическим отделением и поликлиникой в г. Якутске



ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ РИСКА АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Одной из важнейших задач Учреждения в процессе рассмотрения проектной документации является проверка принятых решений на соответствие требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства в целях обеспечения их соответствия установленным требованиям, гарантирующим безопасность и надежность как в процессе строительства, так и при последующей эксплуатации зданий и сооружений.

По итогам 2024 года количество заключений государственной экспертизы проектной документации, подготовленных Учреждением по объектам капитального строительства, технические решения по которым в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, составило 27 шт., или 1 % от общего количества заключений государственной экспертизы, предметом которой являлась проектная документация.

Системная работа Учреждения, направленная на повышение компетенций заказчиков по разработке полной и качественной исходно-разрешительной документации, обеспечению контроля за соблюдением действующего законодательства в части наличия записи о специалистах по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию, обеспечивших подготовку проектной документации и отчетов о результатах инженерных изысканий, в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее — НРС), подтверждающей их квалификацию и полномочия; а также совместная работа с НОПРИЗ по введению механизмов оценки качества и квалификации проектных организаций, инициированная Минстроем России с 2022 года, позволила обеспечить дальнейшее снижение показателя доли аварийных проектов, хотя еще в 2023 году она составляла

десятую часть от общего количества заключений государственной экспертизы, предметом которой являлась проектная документация.

В 2024 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» направлена информация в НОПРИЗ и Минстрой России о 857 организациях (недобросовестных проектировщиках), подготовивших проектную документацию с нарушением существенных требований и оказывающих значительное негативное влияние на сроки проведения государственной экспертизы. При этом 194 организации представили проектную документацию в Учреждение, 694 организации — в региональные экспертные организации[8].

НОПРИЗ в рамках специально созданной комиссии рассматривает представленные Учреждением сведения и может принять решение об исключении из НРС сведений о физических лицах, допустивших ошибки в проектах, а проектной организации, соответственно, из членов саморегулируемой организации.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 47, части 4 статьи 48, частей 3 и 7 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий или архитектурно-строительного проектирования соответственно. Согласно пунктам 2 и 5 части 8 статьи 49 Кодекса подготовка проектной документации лицом, не соответствующим таким требованиям, является основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу.

Минстрой России письмом от 04.07.2024 № 37463-АЛ/08 указал государственным заказчикам и организациям, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, на необходимость должного контроля за соблюдением действующего законодательства и возможные последствия его нарушения.

Цифровые сервисы Учреждения, в том числе реализованные на ЕЦПЭ, сверяют наличие информации о специалисте, подписавшем проектную документацию, в НРС и информации об организации, подготовившей такую документацию, — в Едином реестре сведений о чле-

[8] С учетом представления проектной документации, подготовленной указанными организациями, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и в региональные экспертные организации.

нах саморегулируемых организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательств, ведение которого осуществляет НОПРИЗ.

С 09.02.2024 в ГИС ЕГРЗ также реализован контроль включения в реестр только заключений экспертизы, по которым рассмотренная проектная документация подготовлена организациями, являющимися членами соответствующих саморегулируемых организаций и подписана специалистами (главный инженер проекта, главный архитектор проекта), сведения о которых включены в НРС.

Таким образом, совместная работа всех участников профессионального сообщества над повышением качества проектирования дает положительные результаты и направлена на снижение рисков при реализации строительных проектов.

ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Помимо оценки безопасности и надежности строительства и последующей эксплуатации зданий и сооружений, ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляет проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, обеспечивая тем самым ее соответствие утвержденным сметным нормативам и решениям, предусмотренным проектной документацией.

Результатом проверки достоверности определения сметной стоимости ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2024 году стало снижение сметной стоимости строительства объектов, проходивших проверку, на 422,1 млрд рублей, или 4,9 % от первоначально заявленной стоимости строительства объектов в размере 8 трлн 675,4 млрд рублей. По объектам, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств федерального бюджета, достигнуто снижение от первоначально заявленной стоимости строительства в 4 трлн 976,2 млрд рублей на 2,9 %, или на 145,3 млрд рублей[9].

[9]В составе заявленной и откорректированной сметной стоимости не учтены заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам, соответствующим критериям постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и пункту 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

Заявленная сметная стоимость по таким объектам составила 365,1 млрд рублей и по результатам экспертизы увеличилась на 1,1 %, или 3,9 млрд рублей. С учетом указанных величин общая заявленная сметная стоимость строительства объектов составила 9 040,5 млрд рублей и по результатам экспертизы снизилась на 4,6 %, или 418,1 млрд рублей.



Рисунок 2 — Снижение первоначально заявленной стоимости строительства по проектам, представленным в Учреждение в 2024 году

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

48%

от общего количества заключений, выпущенных Учреждением в 2024 году, составили заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Еще 18 % заключений составили заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» проводит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в отношении следующих объектов капитального строительства:



- объектов, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации;



- объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну (за исключением объектов обороны и безопасности, находящихся в ведении Минобороны России, Росгвардии, ФСБ России, ФСО России);



- объектов культурного наследия федерального значения;



- объектов размещения и обезвреживания отходов;

- объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и воздушного транспорта;





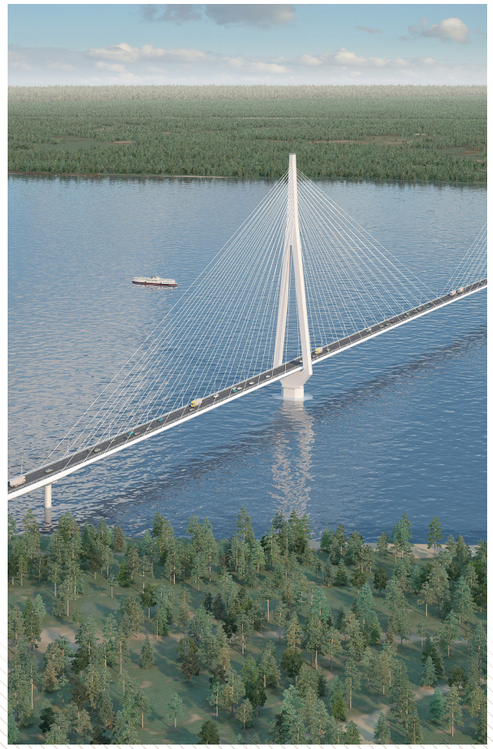
- объектов, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения;



- объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета или средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов;

- автомобильных дорог федерального значения;





- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ОБЗОР ЗНАЧИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Среди наиболее значимых изменений регулирования экспертной деятельности, по которым Минстрой России при участии Учреждения в 2024 году осуществлял подготовку проектов нормативных правовых актов, можно выделить следующие:

- совершенствование механизмов архитектурно-строительного проектирования;
- расширение полномочий органов государственной власти в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге в области архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектной документации;
- реформирование системы технического регулирования;
- совершенствование института типового проектирования;
- утверждение постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов;
- изменение Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных Приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр;
- изменение Порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденного приказом Минстроя России от 22.02.2018 г. № 115/пр.

Более подробная информация о значимых изменениях в законодательстве Российской Федерации в 2024 году в области строительной экспертизы приведена в приложении 1.

ОБЪЕМ И СТРУКТУРА УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общее количество заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2024 году, составило 3 961 шт.

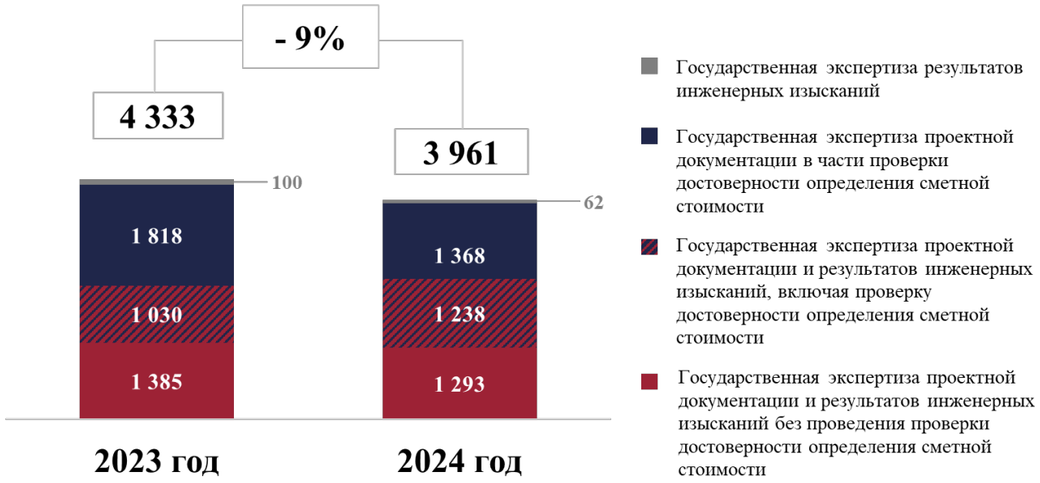


Рисунок 3 — Количество заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2023, 2024 годах, с распределением по видам оказанных услуг

По сравнению с 2023 годом объем услуг государственной экспертизы в натуральном выражении уменьшился на 9 %, или 372 шт. Сокращение количества заключений по сравнению с 2023 годом наблюдается в большей части по услугам государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (далее — ГЭ в части ПДОСС). Количество заключений по данному виду услуг сократилось на четверть по сравнению с прошлым годом, или 450 шт., и связано как с сокращением объемов ГЭ в части ПДОСС по объектам транспортного строительства в части проведения капитального ремонта, так и с сокращением объемов государственной экспертизы по объектам, соответствующим крите-

риям постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее — Постановление № 1315) и пункту 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение № 145).

В целом с момента утверждения Постановления № 1315 Учреждением выпущено 1 099 заключений повторной ГЭ в части ПДОСС, проводимой по объектам, соответствующим критериям Постановления № 1315 и пункту 45(14) Положения № 145, в связи с увеличением цены государственного контракта на их реализацию.

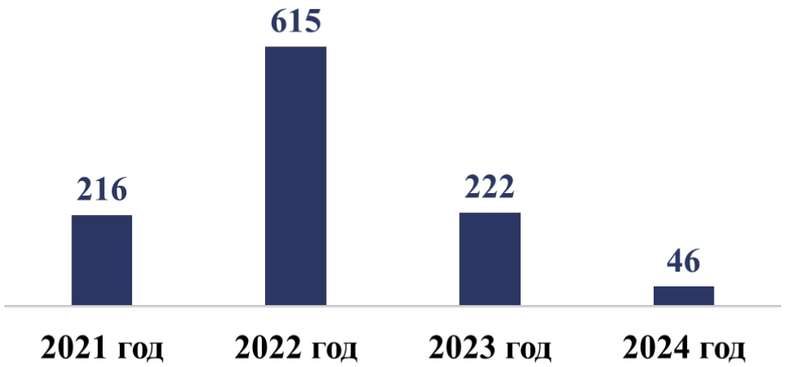


Рисунок 4 — Количество заключений повторной ГЭ в части ПДОСС, проводимой в соответствии с критериями Постановления № 1315

Сокращение количества заключений повторной ГЭ в части ПДОСС, проводимой в связи с увеличением цены государственного контракта, существенно повлияло и на сокращение общего количества заключений повторной государственной экспертизы в 2024 году. При этом количество заключений повторной государственной экспертизы, предметом которой являлась не только проверка достоверности определения сметной стоимости, но и оценка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на соответствие установленным требованиям, увеличилось по сравнению с 2023 годом на 19 %, или 109 шт., обеспечив незначительное увеличение (на 3 %, или 78 шт.) общего количества заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе с одновременной проверкой достоверности определения сметной стоимости.

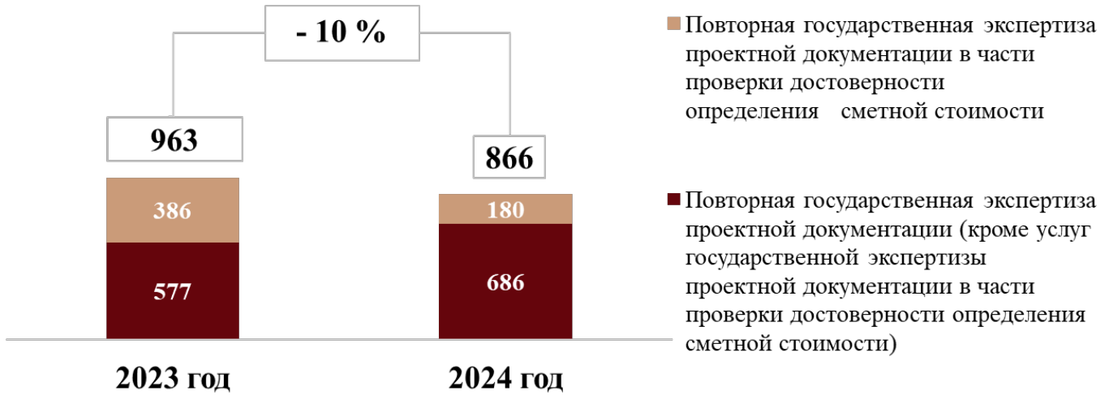


Рисунок 5 — Количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2023, 2024 годах, с распределением по видам оказанных услуг

Необходимо отметить, что увеличение количества заключений повторной государственной экспертизы, включающей оценку проектной документации и результатов инженерных изысканий, связано исключительно с увеличением количества заключений повторной государственной экспертизы, выданной по причинам внесения изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение, в том числе в рамках договоров экспертного сопровождения. При этом количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных по итогам обращений по причине первоначального отрицательного заключения, ежегодно сокращается. В целом количество таких заключений в 2024 году составило 76 шт., сократившись по сравнению с 2023 годом на 8 %, а по сравнению с 2021 годом — почти в 4 раза.

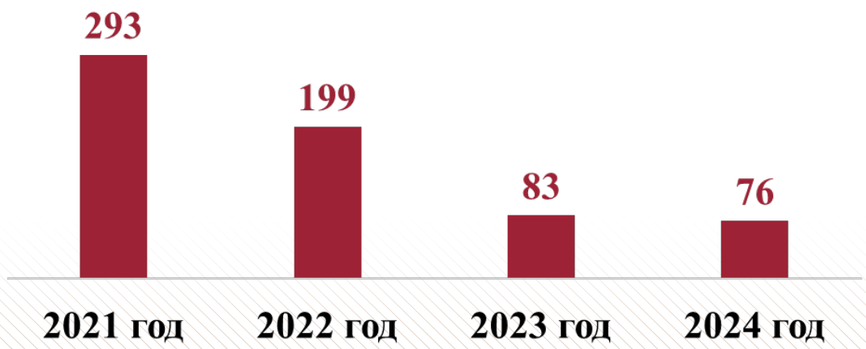


Рисунок 6 — Количество заключений повторной государственной экспертизы, выданных Учреждением по итогам обращений по причине первоначального отрицательного заключения

Снижение количества обращений, связанных с повторным проведением государственной экспертизы, один из результатов работы Учреждения и Минстроя России, направленной на снижение доли отрицательных заключений государственной экспертизы, чему, в свою очередь, способствовала возможность неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее — Постановление № 579).

Необходимо отметить, что с 01.01.2025 согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1967 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 № 579», положения, предусматривающие возможность неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы, признаны утратившими силу.

Меры, предпринятые законодателем, позволили в значительной степени нивелировать негативные последствия ограничительных мер в отношении Российской Федерации, вместе с тем оказали существенное влияние на сроки проведения государственной экспертизы. Так, в 2024 году средний срок пролонгации договора об оказании услуг государственной экспертизы составил 39 рабочих дней, увеличившись по сравнению с 2021 годом на 20 рабочих дней.

Учитывая текущий уровень качества проектной документации, уже на стадии приемки Учреждением осуществляется экспресс-оценка документации на предмет выявления рисков, которые в последствии могут привести к выдаче отрицательного заключения или увеличению вероятности неоднократного продления сроков проведения экспертизы. Информация о выявленных рисках и их последствиях доводится до заявителя в виде рекомендаций. Однако по ряду проектов выявленные несоответствия установленным нормам и требованиям, а также заданию на проектирование невозможно устранить в течение срока, определенного Временным порядком проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России»[10], в связи с чем уполномоченными лицами Учреждения принимается решение о подготовке отрицательного заключения государственной экспертизы.

Так, доля отрицательных заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2024 году, составила 5,1 % от общего количества, увеличившись на 2,5 процентных пункта по сравнению с 2023 годом.

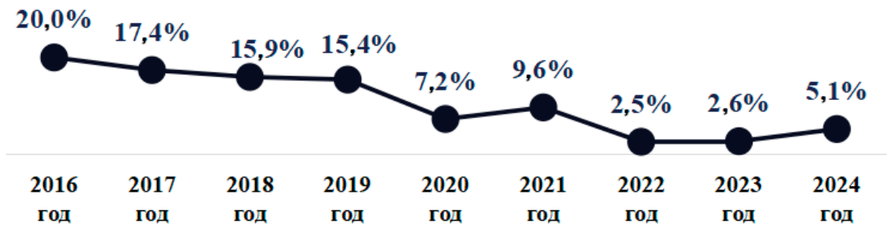


Рисунок 7 — Доля отрицательных заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением в 2016–2024 годах

Чаще всего отрицательные заключения в 2024 году выдавались Учреждением по результатам оказания услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, в отношении проектов по реконструкции объектов коммунального хозяйства (11,8 %).

[10]Утвержден приказом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 11.03.2022 № 46.

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Более половины заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в 2024 году Учреждением выдано в отношении объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств. При этом 43 % заключений выдано в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, 9 % — в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без привлечения средств федерального бюджета).



Рисунок 8 — Структура объемов услуг государственной экспертизы по источнику финансирования объекта капитального строительства

На протяжении 4 лет структура объемов услуг государственной экспертизы по источникам финансирования объекта капитального строительства, оказываемых Учреждением, остается практически неизменной, поскольку деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» сосредоточена на масштабных инфраструктурных и социально значимых проектах, которые, как правило, реализуются с привлечением средств федерального бюджета.

ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ, ПОСТУПАЮЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

72%

заключений государственной экспертизы в 2024 году выдано Учреждением в отношении объектов нефтегазовой промышленности, транспортного строительства и объектов жилищно-гражданского назначения. При этом если в 2023 году наблюдалось практически равномерное распределение заключений государственной экспертизы между данными видами объектов капитального строительства, то в 2024 году преобладают объекты жилищно-гражданского назначения.

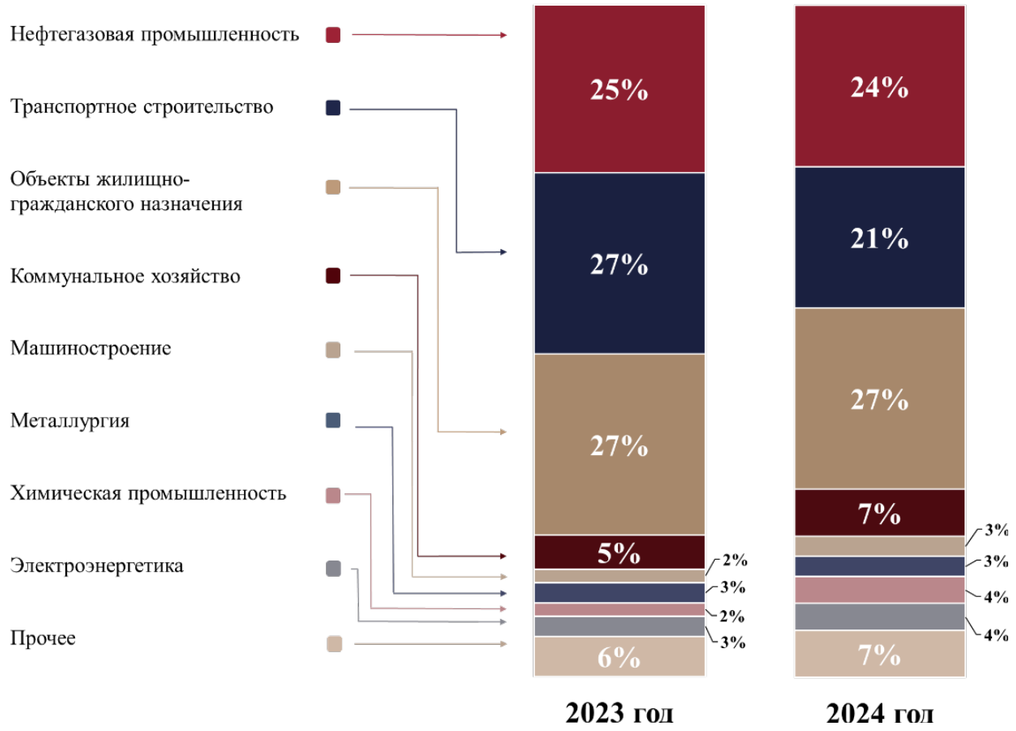


Рисунок 9 — Структура отраслевой принадлежности объектов, в отношении которых Учреждением выданы заключения государственной экспертизы в 2023 и 2024 годах

В 2024 году продолжилось снижение доли объектов транспортного строительства, по итогам года составившей 21 %, при этом доли объектов нефтегазовой промышленности и жилищно-гражданского назначения остались практически неизменными. Количество заключений государственной экспертизы по объектам транспортного строительства в 2024 году снизилось на 28 % (с 1 160 до 832 заключений), количество заключений по объектам жилищно-гражданского назначения и нефтегазовой промышленности также уменьшилось на 8 % и 13 % соответственно.

Необходимо отметить продолжающееся увеличение в 2024 году совокупной доли объектов машиностроения, металлургии и химической промышленности с 7 % до 10 %, увеличение количества заключений по объектам, относящимся к данным отраслям, составило 29 % (с 292 до 377 заключений).



СТРУКТУРА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ВИДАМ РАБОТ

В объеме заключений государственной экспертизы, выданных Учреждением за 2024 год, доля заключений по объектам строительства и реконструкции составляет 66 %. В целом для Учреждения характерно преобладание заключений по виду работ «Строительство» и «Реконструкция», ежегодно в совокупности превалирующих в общем количестве заключений государственной экспертизы, выпущенных Учреждением.

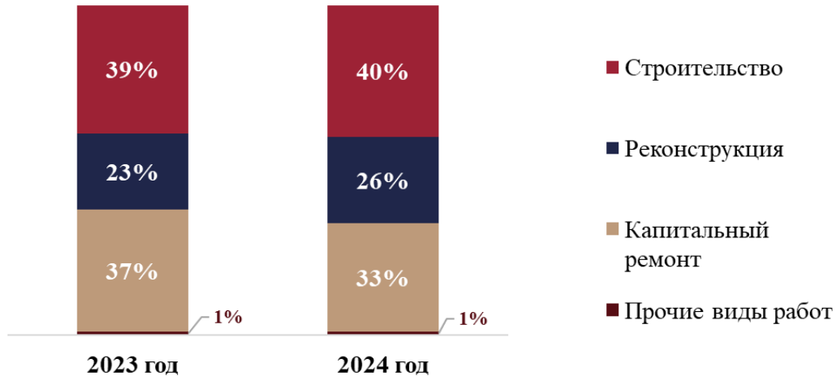


Рисунок 10 — Распределение заключений экспертизы, выданных Учреждением в 2023–2024 годах, по видам работ, проводимых в отношении объектов капитального строительства

В 2024 году с 37 % до 33 % снизилась доля заключений государственной экспертизы по объектам капитального ремонта, приблизившись к своему среднему уровню за предыдущие 3 года.

Количество заключений государственной экспертизы по объектам капитального ремонта снизилось на 17 %, что связано со снижением количества заключений ГЭ в части ПДОСС по объектам транспортного строительства, в том числе повторной ГЭ в части ПДОСС, проводимой по объектам, соответствующим критериям Постановления № 1315 и пункту 45(14) Положения № 145.

Количество заключений государственной экспертизы по объектам строительства также снизилось по сравнению с 2023 годом (-7 %), и, хотя доля таких объектов в общем количестве заключений незначительно увеличилась, связано это в первую очередь со снижением доли объектов капитального ремонта. Одновременно увеличение доли объектов реконструкции связано в том числе и с увеличением количества таких заключений на 4 %, или 39 шт.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ФОРМЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Экспертиза проектной документации в форме экспертного сопровождения (далее — экспертиза в форме экспертного сопровождения) — это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, иным обязательным требованиям, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Внедрение института экспертизы в форме экспертного сопровождения направлено на оптимизацию процедур повторной экспертизы при внесении изменений в документацию, получившую первичное положительное заключение. В декабре 2022 года данный механизм распространен и на оценку изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, в отношении которых получено положительное заключение экспертизы[11].

С каждым годом данный формат взаимодействия становится все более востребованным при внесении изменений в проектную документацию, поскольку в пределах срока действия договора об экспертном сопровождении заявитель вправе в случае необходимости представлять внесенные в проектную документацию изменения в экспертную организацию неограниченное число раз.

По итогам 2024 года доля договоров на оказание услуг государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения в общем количестве договоров, заключенных Учреждением на оказание услуг государственной экспертизы, в рамках которой рассматривалась проектная документация и результаты инженерных изысканий, составила 29 %, увеличившись на 3 процентных пункта по сравнению с 2023 годом. При этом доля договоров на оказание услуг экспертного сопровождения в общем объеме повторной государственной экспертизы, проводимой по причине внесения изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение государственной экспертизы, в 2024 году составила 81 %.

Чаще всего экспертное сопровождение применяется для инфраструктурных объектов, поскольку такие объекты затрагивают большую зону застройки и требуют использования многочисленных технологий и ресурсов, что зачастую приводит к необходимости внесения изменений в проектную документацию.

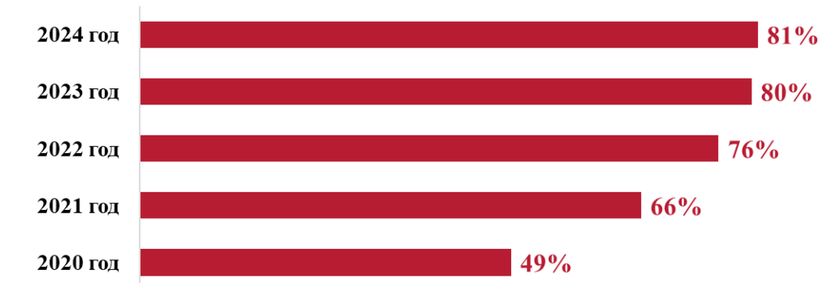


Рисунок 11 — Доля договоров на оказание услуг экспертного сопровождения в общем объеме повторной государственной экспертизы, проводимой по причине внесения изменений в проектную документацию

Количество заключений государственной экспертизы, выпущенных Учреждением по итогам оказания услуг экспертизы в форме экспертного сопровождения, в 2024 году составило 381 шт., увеличившись по сравнению с 2023 годом более чем на треть. Доля таких заключений в общем объеме повторной государственной экспертизы, проводимой по причине внесения изменений в проектную документацию, получившую первичное положительное заключение государственной экспертизы, в 2024 году составила 63 %, увеличившись на 2 процентных пункта.

Необходимо отметить, что в рамках договора об экспертном сопровождении, заключаемого на один год с возможностью пролонгации, заключение государственной экспертизы, подлежащее включению в ЕГРЗ, выдается в случаях, когда внесенные изменения требуют проведения экспертизы

[11] Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

в целях получения указанного в части 3 статьи 55 Кодекса заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации. Вместе с тем в рамках действующего договора об экспертном сопровождении застройщик (технический заказчик) вправе представлять в Учреждение любые внесенные в проектную документацию изменения, которые в течение короткого срока (10–20 рабочих дней в зависимости от объема вносимых изменений) рассматриваются на предмет их соответствия установленным требованиям. По итогам каждого рассмотрения выдается заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 статьи 49 Кодекса выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию.

В 2024 году Учреждением в рамках действующих договоров экспертного сопровождения подготовлено 1 513 таких заключений, что составляет 18 % от общего количества заключений, выпущенных Учреждением в 2024 году. Рост количества заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по сравнению с 2023 годом составил 12 %, или 160 заключений.

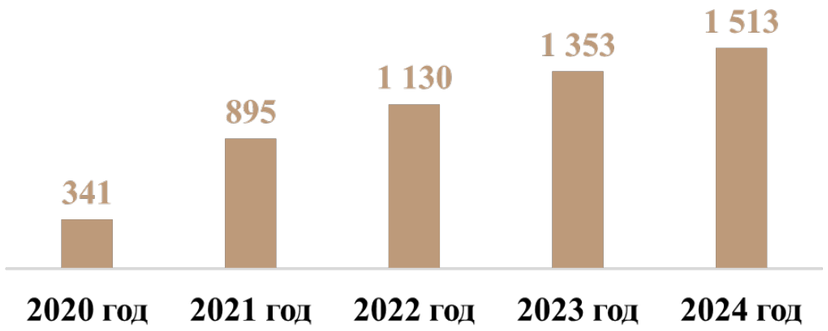


Рисунок 12 — Количество заключений по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, выданных Учреждением в 2020–2024 годах

РАБОТА ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» ПО УПРАВЛЕНИЮ СРОКАМИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРОЕКТОВ

Помимо мероприятий по повышению качества проектирования и эффективности инвестиционно-строительного цикла, реализованных в рамках Года заказчика, Учреждение продолжило системную работу, направленную в том числе и на рост эффективности процесса предоставления услуг государственной экспертизы.

С 2020 года ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляет взаимодействие с заявителями по принципу «одного окна», закрепляя за клиентом ответственного работника Учреждения — куратора, а для оперативного решения производственных вопросов — главного эксперта проекта (ГЭП).

В целях планирования сроков оказания услуг экспертизы Учреждение обеспечивает взаимодействие с заявителями посредством системы учета предварительных заявок (далее — СУПЗ), в которую включаются сведения о проектной документации, планируемой к представлению в Учреждение.

Работа СУПЗ осуществляется через личный кабинет заявителя в АИС «Главгосэкспертиза», позволяющий в режиме онлайн следить за соблюдением сроков представления документации на рассмотрение в Учреждение, в том числе когда заявления на проведение экспертизы поданы дочерними организациями или иными лицами. СУПЗ предоставляет актуальную информацию о статусе проекта, что позволяет при необходимости своевременно предпринимать корректирующие меры.

По состоянию на конец 2024 года в СУПЗ зарегистрировано 1 600 личных кабинетов организаций. Предварительные заявки на плановый период 2024 года зарегистрированы в отношении 2 955 объектов капитального строительства, из которых по 1 278 объектам проект-

ная документация поступила на рассмотрение.

Востребованным в 2024 году остается сервис Учреждения по предварительной проверке комплектности документов, представляемых для оказания услуг государственной экспертизы. Указанный сервис позволяет заявителю неоднократно подавать документы на проверку комплектности в режиме сопровождения — без необходимости перезагружать документацию с нуля при наличии замечаний, как при стандартной процедуре проверки комплектности. В 2024 году доля заявлений на оказание услуг государственной экспертизы, поданных с использованием данного сервиса, составила 63 % (5 377 из 8 571 шт.).

В 2024 году в рамках повышения качества подготовки проектной документации и совершенствования экспертной деятельности Учреждением продолжена работа по созданию условий, обеспечивающих партнерство, сотрудничество и взаимодействие ФАУ «Главгосэкспертиза России» и иных экспертных организаций при проведении государственной экспертизы, заключающаяся во взаимном привлечении экспертного состава в процесс проведения экспертизы.

Такое сотрудничество позволяет использовать высокопрофессиональный уровень экспертов для осуществления оценки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, тем самым повышая надежность и безопасность объектов капитального строительства, возводимых на территории Российской Федерации.

В 2024 году Учреждением заключено 5 соглашений о взаимодействии в рамках взаимного привлечения экспертов для оказания услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в рамках которых задействованы 65 экспертов Учреждения. Наиболее востребованными стали эксперты, аттестованные по направлениям пожарной безопасности, систем автоматизации и охраны окружающей среды. В целом за 2022–2024 годы заключено 56 соглашений о взаимодействии в рамках взаимного привлечения экспертов, в том числе рамочные договоры о сотрудничестве.

ИНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ФАУ«ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Общий объем экспертных услуг, оказанных Учреждением в 2024 году, помимо услуг государственной экспертизы, в натуральном выражении составил 2 866 заключений, уменьшившись по сравнению с 2023 годом в 1,6 раза.

Наибольшее снижение количества выпущенных в 2024 году заключений по иным услугам отмечается в отношении:

- услуг технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры (далее — технологический и ценовой аудит объектов коммунальной инфраструктуры), — количество заключений по данному виду услуг снизилось на 97 %, или 941 шт.;
- консультационных услуг по экспертному сопровождению объектов специального инфраструктурного проекта, направленного на восстановление инфраструктуры новых субъектов Российской Федерации, — количество заключений снизилось на 29 %, или 932 шт.

Сокращение объемов услуг технологического и ценового аудита объектов коммунальной инфраструктуры отчасти связано с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87[12], устанавливающих право заемщиков, принявших в соответствии с подпунктом «д» пункта 7 указанного постановления обязательство о предоставлении заключения по результатам такого аудита, представить вместо него положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры.

Необходимо отметить, что с момента утверждения постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 Учреждением выдано 1 303 заключения технологического и ценового аудита объектов коммунальной инфраструктуры, большая часть из которых пришлась на проекты по реконструкции таких объектов.

[12]Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

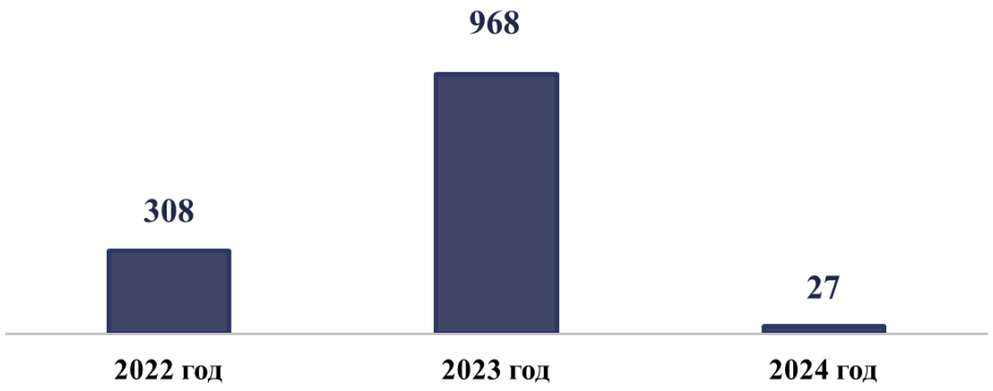


Рисунок 13 — Количество заключений, выданных Учреждением в 2022–2024 годах по услугам технологического и ценового аудита объектов коммунальной инфраструктуры

Снижение объемов консультационных услуг по экспертному сопровождению объектов специального инфраструктурного проекта, направленного на восстановление инфраструктуры новых субъектов Российской Федерации (далее — КУ СИП), по большей части связано со снижением количества заключений, выданных по проектам капитального ремонта объектов жилищно-гражданского назначения.

Одновременно заключения по услугам КУ СИП продолжают составлять наибольшую долю в общем объеме иных услуг Учреждения. В 2024 году их доля составила 80 %, или 2 297 заключений.

Необходимо отметить увеличение в 2024 году объемов прочих экспертных услуг Учреждения, оказываемых по инициативе заявителя, на 7 %.

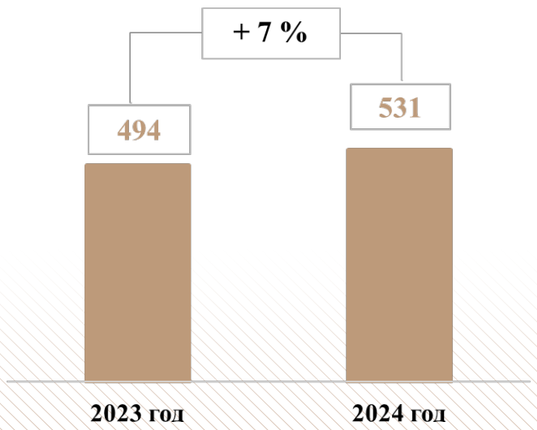


Рисунок 14 — Количество заключений, выданных Учреждением в 2023–2024 годах по прочим экспертным услугам, оказываемых по инициативе заявителя

Помимо КУ СИП, Учреждение по инициативе заявителя оказывает следующие услуги:

- экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объектов капитального строительства (далее — экспертное сопровождение до направления документации на экспертизу);
- проверка сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых финансируется за счет собственных средств заказчика (застройщика, не являющегося лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов);
- негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов;
- экспертиза материалов обоснования инвестиций;
- судебная экспертиза;
- экспертный консалтинг;
- прочие консультационные услуги.



Данные услуги направлены на повышение качества архитектурно-строительного проектирования и экономической эффективности реализуемых проектов и по итогам мероприятий, проведенных Учреждением в 2024 году в рамках Года заказчика, пользуются все большим спросом.

Увеличению спроса на услуги экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу также способствуют изменения, внесенные приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 04.08.2020 421/пр (далее — Методика № 421/пр), в части дополнения пункта 171 подпунктом «л», в соответствии с которым в главу 12 сводного сметного расчета включается в том числе стоимость затрат на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Помимо услуг технологического и ценового аудита объектов коммунальной инфраструктуры, в состав иных услуг Учреждения, предоставление которых регулируется нормативными правовыми актами, в 2024 году вошли услуги технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства. По итогам 2024 года количество заключений по данному виду услуг составило 11 шт., увеличившись почти вдвое по сравнению с 2023 годом.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОПЕРАТОРА ГИС ЕГРЗ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» наделено полномочиями по ведению единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) в соответствии с приказом Минстроя России от 11.01.2017 № 13/пр. Реализация указанных полномочий осуществляется посредством ГИС ЕГРЗ, введенной в эксплуатацию с 01.07.2018 приказом Минстроя России от 29.06.2018 № 380/пр.

В 2024 году в ЕГРЗ включено 83 084 заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленных 470 организациями экспертизы.

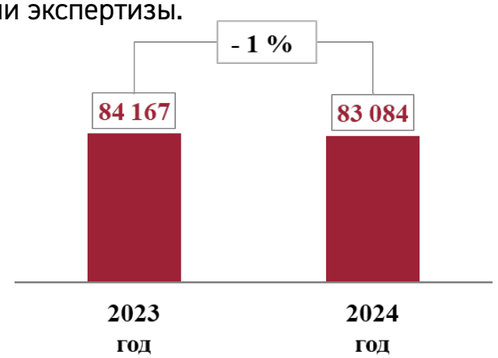


Рисунок 15 — Количество заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включенных в ЕГРЗ в 2023–2024 годах

С 27.01.2024 вступила в силу xml-схема заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий версии 1.02, подготовленная в связи с внесением изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр (далее — Требования).

Технология формирования разделов ЕГРЗ на основе заключений экспертизы, подготовленных в соответствии с размещенной на сайте Минстроя России xml-схемой, направлена на повышение качества подготовки заключений экспертизы. Реализация указанной функции полностью исключила процедуру возвращения на доработку проектов разделов реестра, тем самым сведя к минимуму нагрузку на экспертные организации, и сократила время включения сведений и документов в ЕГРЗ.

В новую версию xml-схемы заключения экспертизы включены сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели, а также сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели.

Кроме того, новая версия xml-схемы заключения экспертизы содержит ряд других важных нововведений:

- расширен справочник направлений деятельности экспертов;
- справочник субъектов Российской Федерации дополнен новыми регионами;
- изменена кодировка типов документов в части сметных расчетов;
- исключены части с описанием методов выполнения инженерных изысканий, основных решений (мероприятий) в проектной документации, а также сведения о внесенных в ходе экспертизы оперативных изменениях.

Дополнительно в xml-схему версии 1.02 встроены возможности проверки в заключении экспертизы сведений о пояснительной записке (раздела 1 проектной документации) и сметной документации в форматах xml и gge, установленных нормативными требованиями.

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Минстрой России в 2024 году продолжил наполнять ЕГРЗ сведениями о типовой проектной документации (ТПД).

Кроме того, с октября 2023 года согласно положениям постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2023 № 474[13] и приказа Минстроя России от 07.08.2023 № 565/пр[14] в ГИС ЕГРЗ реализована возможность включения Минстроем России сведений о типовых проектных решениях в типовой проектной документации (ТПР).

В 2024 году Минстроем России в ЕГРЗ внесена информация о признании 475 проектов ТПД и 8 решений — ТПР.

Аккумулирование в ЕГРЗ типовой проектной документации и типовых проектных решений и их предоставление всем заинтересованным участникам инвестиционно-строительного цикла нацелены на упрощение процесса строительства и сокращения его срока за счет использования готовых качественных архитектурных решений.

Внедренный в 2022 году веб-сервис «Витрина проектов ЕГРЗ» также служит удобным способом получения информации о строительных проектах, заключения экспертизы проектной документации которых размещены в ГИС ЕГРЗ.

[13]Постановление Правительства Российской Федерации от 25.03.2023 № 474 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

[14]Приказ Минстроя России от 07.08.2023 № 565/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовых проектных решений».

«Витрина проектов ЕГРЗ» содержит информацию о наиболее востребованных группах объектов в сферах образования, здравоохранения, спорта, ЖКХ, охраны окружающий среды и прочих отраслях строительства. Сервис обеспечивает возможность поиска объектов-аналогов по ряду характеристик, таких как функциональное назначение, проектная мощность, регион, климатические условия и другие.

В 2023 году возможности данного веб-сервиса расширены за счет предоставления доступа к сведениям о наличии отчетов по результатам инженерных изысканий на отдельных земельных участках с визуализацией такой информации на карте. С 2024 году функции сервиса «Карта инженерных изысканий» включают также возможность просмотра статистических показателей системы в части количества представленных в сервисе земельных участков, количества отчетов о результатах инженерных изысканий с разбивкой по видам таких изысканий.

В 2024 году продолжился рост потребителей информации ЕГРЗ. По состоянию на декабрь 2024 года в ГИС ЕГРЗ зарегистрировано 1 006 организаций, в том числе:

- 678 экспертных организаций;
- 146 организаций, осуществляющих разрешительную деятельность;
- 86 организаций, осуществляющих строительный надзор;
- 23 организации, уполномоченные на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее — ГИС ОГД);
- 156 государственных заказчиков.

С использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (далее — СМЭВ) с ГИС ЕГРЗ взаимодействуют 69 информационных систем органов разрешительной деятельности, органов строительного надзора, ГИС ОГД субъектов Российской Федерации, включая Единую информационную систему жилищного строительства АО «ДОМ.РФ» (ЕИС ЖС), государственную автоматизированную систему «Управление», ФГИС ЦС.

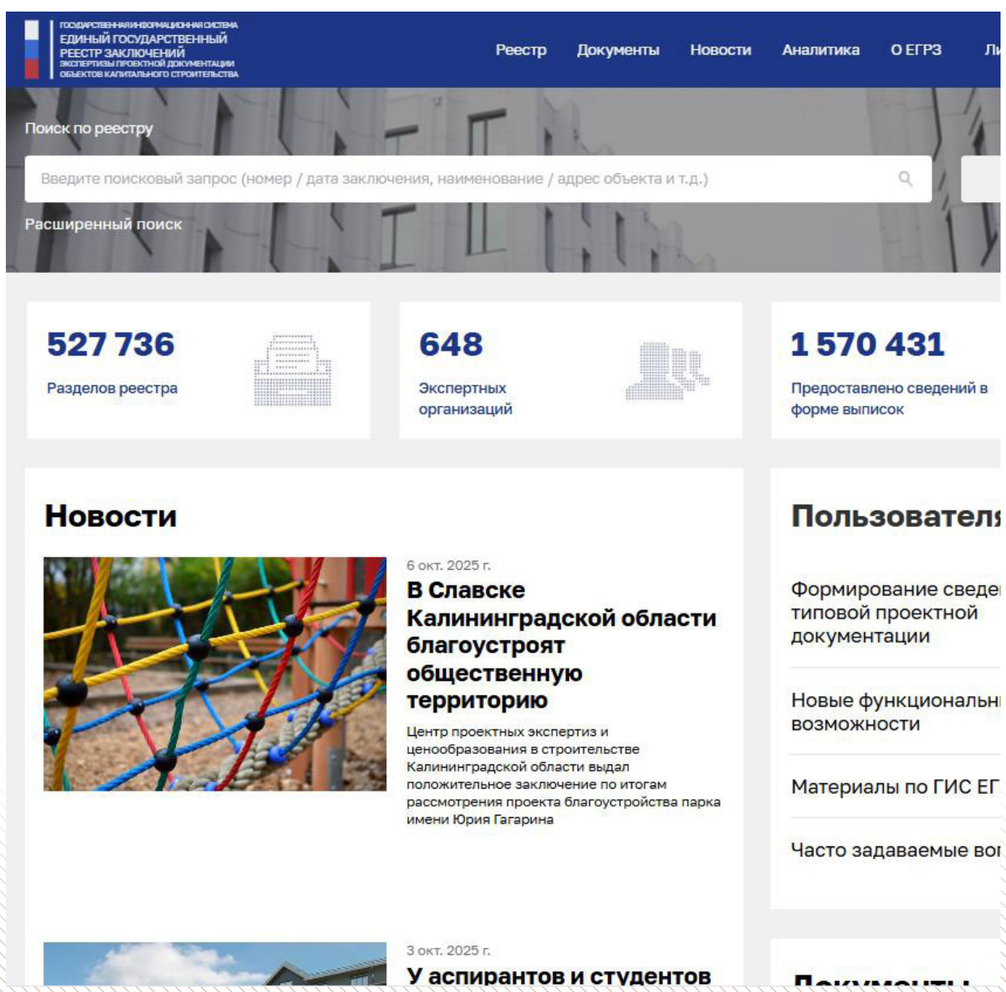
К полномочиям Учреждения, помимо создания и обеспечения эксплуатации ГИС ЕГРЗ, относятся также полномочия по развитию данной системы. В 2024 году в ГИС ЕГРЗ реализованы следующие возможности:

- контроль включения в ГИС ЕГРЗ заключений и соответствующей проектной документации, подготовленной организациями, являющимися членами соответствующих саморегулируемых организаций, и подписанной специалистами (главным инженером проекта, главным архитектором проекта), включенными в национальный реестр

специалистов НОПРИЗ;

- контроль загружаемой в ГИС ЕГРЗ проектной документации на соответствие xml-схемам, опубликованным на сайте Минстроя России;
- раздел в сервисе «Личный кабинет» ГИС ЕГРЗ для уполномоченного Минстроем России учреждения (ФАУ «Главгосэкспертиза России») с целью внесения информации о принятии решения о признании проектного решения типовым проектным решением без непосредственного участия Минстроя России.

В 2025–2026 годах планируется продолжить работы по переводу ГИС ЕГРЗ на единую цифровую платформу Российской Федерации «ГосТех», которая в том числе позволит продолжить работы по интеграции ГИС ЕГРЗ с внешними информационными системами и обеспечит дальнейшее развитие сервисов.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» В СФЕРЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

С I квартала 2024 года ежеквартально в соответствии с требованиями Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (далее — Правила мониторинга), в ФГИС ЦС размещаются сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (далее — Индексы ГОСР) для 85 субъектов Российской Федерации и ЗАТО город Саров.

Таким образом, в I квартале 2024 года обеспечено завершение основного этапа реформы системы ценообразования в строительной отрасли в части перехода к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (РИМ) субъектами Российской Федерации (148 ценовых зон) и отраслевыми государственными компаниями ПАО «Россети», ГК «Автодор», ГК «Росатом», ОАО «РЖД», ПАО «Транснефть» и АК «Алроса» (ПАО).

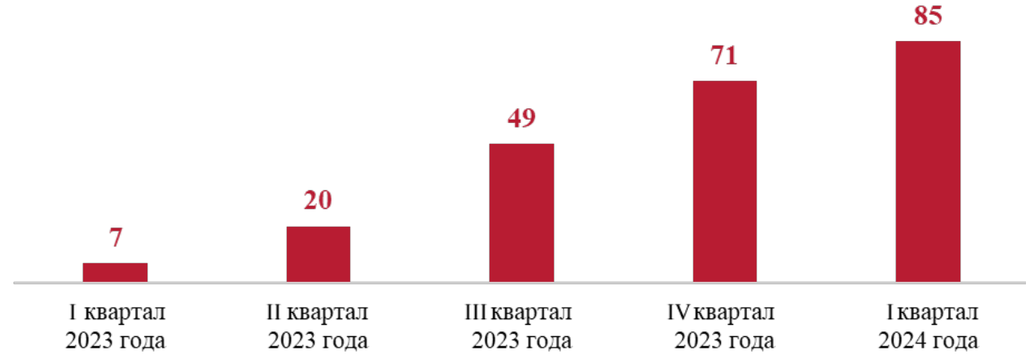


Рисунок 16 — Динамика перехода на РИМ субъектов Российской Федерации

Ресурсно-индексный метод — шаг в сторону наиболее эффективного определения сметной стоимости строительства, при котором сметная документация составляется с использованием информации о ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещаемой в ФГИС ЦС. При этом в случае отсутствия в ФГИС ЦС необходимых показателей для расчета берутся ценовые показатели в базисном уровне цен из федеральной сметно-нормативной базы (далее – ФСНБ), а для перевода в текущие цены используются индексы ГОСР.

Наряду с повышением точности сметных расчетов и достоверности определения сметной стоимости строительства, переход на РИМ позволит обеспечить максимальное соответствие сметной стоимости строительства рыночным показателям, а также снижение отклонения стоимости реализации проекта на этапе строительства от стоимости, полученной на этапе проектирования.

В течение 2024 года для 85 субъектов Российской Федерации и ЗАТО город Саров Учреждением рассчитано и размещено в ФГИС ЦС 322 485 прямых сметных цен строительных ресурсов.

Кроме того, за 2024 год на основании данных конъюнктурного анализа цен рассчитаны Учреждением и учтены при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства 1 915 872 текущие сметные цены на материальные ресурсы и оборудование, 139 824 сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов.

В 2024 году проведены ежеквартальные работы по актуализации сводного перечня строительных ресурсов-представителей (СПСРП) и перечней специализированных строительных ресурсов (ПССР) с утверждением изменений приказами Минстроя России от 01.04.2024 № 228/пр и № 229/пр, от 24.06.2024 № 405/пр и № 406/пр, от 27.09.2024 № 657/пр и № 656/пр, от 26.12.2024 № 916/пр и № 917/пр.

В ФГИС ЦС размещен перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Перечень). Учреждение при участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации ежегодно проводит работы по актуализации указанного перечня. По состоянию на 27.12.2024 в Перечень включено 40 335 юридических лиц:

- 26 107 производителей строительных ресурсов;
- 15 058 импортеров строительных ресурсов;
- 363 оптовых поставщика строительных ресурсов;
- 5 официальных торговых представителей;
- 146 перевозчиков строительных ресурсов и (или) собственников грузовых вагонов;
- 5 418 юридических лиц, осуществляющих деятельность по оказанию стивидорных услуг в морских и речных портах;
- 2 707 юридических лиц, осуществляющих погрузочно-разгрузочные работы на грузовых железнодорожных станциях[15].

[15]Некоторые юридические лица являются как производителями, так и импортерами.

Данные, необходимые для расчета сметных цен, проходят несколько этапов верификации. На первом из них агрегируются данные производителей и поставщиков строительных ресурсов, а затем проходят их проверка и непосредственно расчет сметных цен, которые перед публикацией в ФГИС ЦС сопоставляются с индексами ГОСР.

Помимо работы по обеспечению внедрения и функционирования РИМ, ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2024 году в части возложенных полномочий в сфере ценообразования и сметного нормирования решало следующие актуальные вопросы.

В рамках реализации пунктов 8.1–8.4 Плана мероприятий по актуализации и сопровождению сметно-нормативной базы по сохранению объектов культурного наследия переработано и сформировано 28 сборников, включающих 5 573 проекта сметных норм на ремонтно-реставрационные работы, получившие рекомендации о возможности их включения в федеральный реестр сметных нормативов и одобренных Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России (далее — НЭС). Проекты сборников, создающие фактически новую систему ценообразования в области ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия, направлены в Минстрой России для утверждения.

Утвержден актуализированный План мероприятий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве по взаимодействию Минстроя России и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 11.04.2024 № 8-П/09, предусматривающий синхронизацию сметно-нормативных баз ФСНБ и ТСН-2001 для города Москвы.

В 2024 году завершена реализация Плана мероприятий по взаимодействию Минстроя России, Минтранса России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» по гармонизации государственных сметных нормативов и отраслевых сметных норм, утвержденных Минтрансом России. По результатам выполненных мероприятий в двух редакциях ФСНБ (ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022), с учетом дополнений и изменений к ним, включено и актуализировано 45 строительных ресурсов и 112 гармонизированных сметных норм.

Во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 06.07.2021 № МХ-П49-8837 о проработке предложений Счетной палаты Российской Федерации Учреждением сформированы новые сборники норм труда (времени) на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы, утвержденные Минстроем России (далее – сборники норм труда).

При формировании сборников норм труда проведены следующие работы:

- исключение ценовых показателей (оставлены только нормы труда);
- проверка, структурирование, присвоение шифров нормам труда;
- кодификация рабочих-строителей в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих;
- формирование общей и технических частей, а также приложений к сборникам;
- формирование добавочных норм в таблицы сборников норм труда;
- выделение коэффициентов к нормам, учитывающих условия применения сборников в отдельные приложения.



АКТУАЛИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

Работа по актуализации федеральной сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (ФСНБ-2022), ведется Учреждением на постоянной основе.

В течение 2024 года Учреждением обеспечено:

- рассмотрение 807 проектов сметных нормативов с подготовкой соответствующего заключения в целях их последующего применения при определении сметной стоимости строительства;
- рассмотрение в целях планирования (разработки, утверждения) сметных нормативов 956 предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц об утверждении сметных нормативов с подготовкой соответствующих обоснований;
- разработка 105 проектов сметных норм, необходимых для определения сметной стоимости строительства, которые рассмотрены на заседаниях НЭС и рекомендованы к утверждению с последующим включением в федеральный реестр сметных нормативов;
- рассмотрение 237 комплектов обосновывающих материалов к проектам сметных норм в рамках синхронизации сметно-нормативных баз ФСНБ и ТСН-2001 для города Москвы.

В 2024 году на основании предложений Учреждения приказами Минстроя России утверждены 4 дополнения и изменения (№ 9-12) к ФСНБ-2022, которые в том числе содержат:

- 853 новых, 5 970 актуализированных сметных норм;
- 1 032 добавленных строительных материала, а также 1 058 актуализированных строительных материалов;
- 22 добавленных машины и механизма, 84 позиции уточнены.

РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

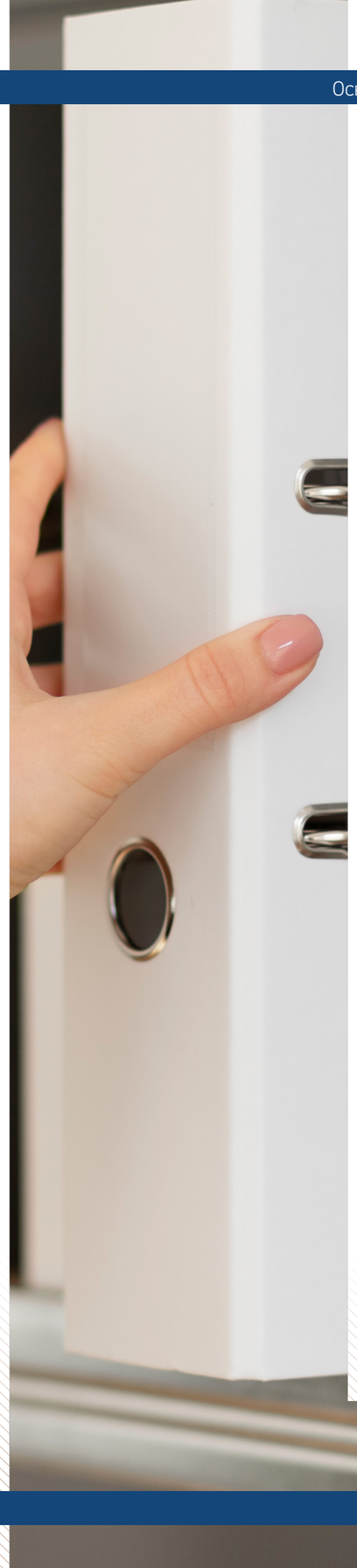
Общее количество индексов изменения сметной стоимости строительства, разработанных Учреждением за 2024 год, составило 403 201 шт.

В рамках работы по обеспечению внедрения и функционирования РИМ Учреждением в 2024 году рассчитаны и опубликованы Минстроем России индексы ГОСР в количестве 365 162 шт.

Помимо индексов ГОСР, в течение 2024 года с целью обеспечения возможности корректировки сметной документации по проектам, задание на проектирование по которым выдано до перехода на РИМ, осуществлялся расчет индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов капитального строительства (далее — Индексы по видам объектов) по обращениям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти и государственных компаний, оформленным и представленным в Учреждение в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Всего за 2024 года рассчитано и опубликовано письмами Минстроя России 29 557 Индексов по видам объектов.

Также в течение 2024 года осуществлялась работа по расчету индексов изменения сметной стоимости строительства, предназначенных для базисно-индексного и ресурсно-индексного методов, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов на территории Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей, а также для фортификационных сооружений приграничных субъектов Российской Федерации (Белгородская, Курская, Брянская области). Для указанных субъектов Российской Федерации за 2024 год рассчитано и опубликовано на специальном информационном портале ценообразования в строительстве 8 482 Индекса.



РАЗРАБОТКА УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с планом разработки показателей укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) на 2024 год, согласованным Минстроем России, Учреждением разработаны и направлены в Минстрой России для дальнейшего утверждения 50 проектов НЦС по сборникам НЦС:

- НЦС 81-02-02-2024 «Административные здания»;
- НЦС 81-02-03-2024 «Объекты образования»;
- НЦС 81-02-04-2024 «Объекты здравоохранения»;
- НЦС 81-02-05-2024 «Спортивные здания и сооружения»;
- НЦС 81-02-06-2024 «Объекты культуры»;
- НЦС 81-02-19-2024 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Все 50 проектов НЦС одобрены НЭС и рекомендованы к включению в сборники.

Кроме того, в 2024 году Учреждением рассмотрено на соответствие положениям Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр, 82 проекта НЦС, разработанных сторонними организациями, и выдано 5 заключений по результатам их рассмотрения.

В рамках актуализации показателей НЦС в 2024 году Учреждением выполнен пересчет стоимостных показателей по номенклатуре 23 сборников НЦС (6 497 показателей НЦС и 12 026 коэффициентов), актуализированы положения технических частей и отделов 2 сборников.

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ

Во исполнение пункта 22 Правил мониторинга, в 2024 году Учреждением осуществлена проверка на соответствие Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, расчетов среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, поступившие от 84 субъектов Российской Федерации и ЗАТО Саров.

Все представленные расчеты проверены,согласованы с Минстроем России, в адрес субъектов Российской Федерации направлены соответствующие уведомления, на основании которых органами исполнительной власти данных субъектов установлен размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2023 год для целей определения сметной стоимости.

Кроме того, в указанный период Учреждением рассмотрены и согласованы среднемесячные размеры оплаты труда рабочего-строителя первого разряда, рассчитанные ГК «Росатом», ПАО «Транснефть», АК «Алроса» (ПАО), ПАО «Россети».



РАЗРАБОТКА МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В 2024 году приказами Минстроя России утверждены 1 методический документ по вопросам ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, 4 изменения в методические документы, а также 3 документа, устанавливающие нормативные затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации (далее — Нормативные затраты), при этом 1 такой документ разработан ФАУ «Главгосэкспертиза России», а 2 — прочими инициаторами с обязательным рассмотрением Учреждением и подготовкой соответствующего заключения.

Подробный перечень методических документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности и Нормативных затрат, утвержденных и актуализированных в 2024 году, приведен в приложении 2.

Также в 2024 году Учреждением разработаны и направлены в Минстрой России 5 проектов Нормативных затрат, утверждение которых планируется в I квартале 2025 года. Кроме того, подготовлено и направлено в Минстрой России заключение о целесообразности утверждения Нормативных затрат на проектные работы для строительства автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них и сопутствующие работы и услуги, разработанных ФАУ «РОСДОРНИИ».



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РАЗВИТИЯ ФГИС ЦС

В рамках эксплуатации ФГИС ЦС в 2024 году Учреждением обеспечены:

- информационная поддержка пользователей системы (обработано 7 283 обращения пользователей, поступивших посредством формы обратной связи портала ФГИС ЦС, зафиксировано порядка 450 тысяч уникальных посетителей — рост на 180 % по сравнению с 2023 годом);
- возможность работы с машиночитаемыми доверенностями (добавление и хранение) при использовании электронных цифровых подписей юридическими лицами, предоставляющими информацию в систему;
- обновление сервисов взаимодействия посредством СМЭВ по видам сведений ФНС России, ФТС России, Минпромторга России и Росстата, усовершенствованы механизмы обработки и анализа поступающей информации;
- реализация механизма автоматизированного размещения различными ведомствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации информации о карьерах и местах складирования золошлаковых отходов, расположенных в субъектах Российской Федерации;
- получение сведений для проверки наличия факта делопроизводства о несостоятельности (банкротстве) в арбитражных судах в отношении юридических лиц;
- постоянная публикация в разделе «Открытые данные» актуальной информации о ФСНБ, классификаторе строительных ресурсов (КСР), СПСРП, ПССР, ценовых зонах, технологических группах, среднемесячных размерах оплаты труда и др.

ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ СФЕРЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

В 2024 году Учреждением активно развивалась программа комплексной проверки сметных расчетов (КПСР)[16], предназначенная для проведения комплексной проверки сметной документации в автоматизированном режиме, загруженной в электронном формате xml согласно схемам, размещенным на официальном сайте Минстроя России.

КПСР обладает следующими возможностями:

- наглядное представление полного комплекта сметной документации в дереве сводного сметного расчета;
- загрузка и просмотр сметной документации из любой сметной программы с возможностью проверки;
- редактор смет, позволяющий создать новую смету или отредактировать загруженную ранее;
- проверка смет, составленных ресурсно-индексным методом;
- доступ к полному функционалу проверки сметной документации ФАУ «Главгосэкспертиза России» для предварительной оценки готовности к экспертизе;
- хранение, просмотр, редактирование и печать сметной документации с любого рабочего места с выходом в сеть Интернет.

В новом цифровом сервисе Учреждения применены передовые облачные технологии, которые обеспечивают доступ к сервису с любого рабочего места при наличии сети Интернет и не требуют установки дополнительного программного обеспечения.

Сервисом КПСР ежедневно пользуются более 1 100 уникальных пользователей, в том числе более 100 уникальных пользователей Учреждения, порядка 200 пользователей по лицензии и пользователей ЕЦПЭ, порядка 800 в модуле проверки, размещенном в открытом доступе.

В сервисе КПСР на проверку ежедневно загружается более 12 000 сметных документов. При этом 42 % сметных документов ежедневно загружается работниками Учреждения, а 58 % внешними пользователями.

В 2024 году сервис КПСР дополнен модулем редактора смет, позволяющим формировать и редактировать локальные сметные расчеты ресурсно-индексным методом на базе утвержденных сметных нормативов и методических документов.

Помимо автоматизированной проверки сметной документации, в сервисе реализован ряд дополни-

[16]Свидетельство о государственной регистрации от 26.09.2023 № 2023680135

тельных функций. В том числе сервис обеспечивает доступ к ФСНБ (редакциям ФСНБ-2020 и ФСНБ-2022 с учетом изменений и дополнений), к актуальным данным индексов изменения стоимости строительства в текущем уровне цен. В числе важных преимуществ сервиса — функция автоматизированного поиска самых емких ценовых позиций в сметной стоимости объекта, а также поиск данных по всем сметным документам проекта в целом. Также сервис КПСР позволяет формировать заказчикам единую корпоративную базу данных проектов, включающую в себя всю сметную документацию и ценовые предложения конъюнктурного анализа.

Также в 2024 году на базе сервиса КПСР создан открытый модуль предварительной проверки комплектности пакета сметной документации, где любой желающий перед экспертизой сметной документации сможет проверить комплектность передаваемого пакета в формате gge.

Автоматизированная функция включает проверку наличия:

- всего комплекта сметной документации, в том числе сводных, локальных, объектных сметных расчетов (ССР, ЛСР, ОСР) и конъюнктурного анализа цен (КАЦ);
- документов ССР, ОСР в необходимых уровнях цен;
- привязки ЛСР к ОСР и ССР и наоборот;
- всех предложений в КАЦ из ЛСР;
- трех предложений в КАЦ;
- всех файлов-обоснований КАЦ.

Учреждением в 2024 году обновлены xml-схемы (версии 3.01) для предоставления на проверку ЛСР, созданных ресурсно-индексным методом и базисно-индексным методом, ОСР, ССР, сводки затрат, а также результатов КАЦ, которые введены в действие с 18.10.2024. Дополнительно разработана xml-схема[17] для представления ведомости объемов работ.

Еще одним подтвержденным действенным методом сокращения сроков и снижения ошибок в сметной документации является размещение примеров расчетов, шаблонов документов, разъяснений и другой полезной информации в ФГИС ЦС. В разделе «База знаний» ФГИС ЦС размещены актуальные нормативные правовые акты, примеры составления сметных расчетов ресурсно-индексным методом, обучающие материалы и видеоролики, ответы на типовые вопросы, справочные и презентационные материалы.

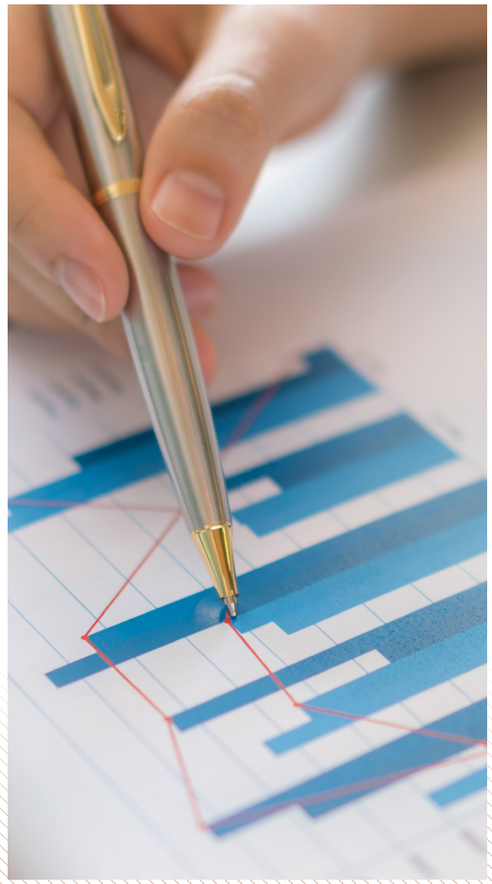
[17]Xml-схема опубликована на сайте Минстроя России 11.10.2024 и введена в действие с 11.01.2025.

ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАДАНИЯ

По итогам 2024 года государственное задание, установленное Учреждению Минстроем России, выполнено в полном объеме по всем показателям, за исключением показателя «Оказание услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», выполнение которого находится в пределах допустимого (возможного) отклонения, установленного государственным заданием.

Государственное задание № 069-00009-24-01 на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов федеральному автономному учреждению «Главное управление государственной экспертизы» утверждено Минстроем России 14.11.2024.

По итогам 2024 года Учреждением достигнуты следующие показатели выполнения объемов услуг и работ, установленных государственным заданием.



УСЛУГИ (РАБОТЫ) УСТАНОВЛЕННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАДАНИЕМ

Оказание услуг государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (шт. заключений)

4 064	3 961	97,5%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Ведение ЕГРЗ (шт. заключений)

80 500	83 084	103,2%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Рассмотрение проектов сметных норм (шт.)

800	807	100,9%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Рассмотрение предложений по разработке и (или) актуализации сметных норм (шт.)

850	956	112,5%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Сбор информации для разработки и (или) актуализации проектов методик (шт. разработанных (актуализированных) проектов методик)

3	3	100%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Сбор информации для разработки и (или) актуализации проектов сметных норм (шт. разработанных (актуализированных) проектов сметных норм)

100	105	105%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Мониторинг цен строительных ресурсов (шт. отчетов)

4	4	100%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Сбор информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов (шт. отчетов)

4	4	100%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Эксплуатация ФГИС ЦС (шт. информационных систем)

1	1	100%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Сбор информации для разработки и актуализации НЦС (шт. разработанных (актуализированных) НЦС)

50	50	100%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Сбор информации о разработанных проектах НЦС с целью подготовки заключения по результатам рассмотрения (шт. рассмотренных НЦС)

80	82	102,5%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства (шт. условных единиц)

380 000	403 201	106,1%
планировалось на 2024 год	фактический результат	выполнено в %

МЕТОДИЧЕСКАЯ РАБОТА ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

В рамках работы по повышению эффективности инвестиционно-строительного процесса роль экспертизы расширяется и выходит за рамки нормоконтроля. Сегодня опыт Учреждения включает также оценку эффективности реализации инвестиционных проектов, внедрение цифровых технологий в области экспертной деятельности и работу с накопленными массивами данных.

Методическая работа ФАУ «Главгосэкспертиза России» направлена на обобщение накопленного опыта в целях выработки единых подходов при оказании широкого спектра услуг, направленных как на обеспечение надежности и безопасности объектов капитального строительства, обоснованности их сметной стоимости, так и на формирование высокого уровня сервисов, ориентированных на потребности заказчика.

Учитывая специфику деятельности экспертов Учреждения, ее непосредственное влияние на обеспечение безопасности и надежности зданий и сооружений, унификация подходов и требований является залогом обеспечения качества рассмотрения документации, представляемой на экспертизу, преемственности в работе экспертов, а также развития профессии в целом.

Комплексная стандартизация экспертных видов деятельности направлена в том числе:

- на обеспечение соответствия экспертных заключений требованиям нормативных документов;
- обеспечение полноты и качества подготавливаемых экспертных заключений;
- снижение трудоемкости проведения экспертных работ;
- рациональное использование производственных фондов и материальных ресурсов.

По состоянию на 31.12.2024 в Учреждении разработано 62 стандарта экспертной деятельности, 17 из которых в 2024 году актуализированы по результатам мониторинга изменений законодательства в области технического регулирования, а также сметного нормирования и ценообразования.

В 2024 году утвержден стандарт Учреждения СТО 1.306-2023 «Стоимостный инжиниринг», разработанный в 2023 году и прошедший предварительную апробацию. Разработан и апробируется предварительный стандарт Учреждения ПСО 1.307 «Концептуальный инжиниринг».

ФАУ «Главгосэкспертиза России» принимает активное участие в работе следующих технических комитетов по разработке государственных стандартов:

- Технический комитет по стандартизации ТК 23 «Нефтяная и газовая промышленность»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 274 «Пожарная безопасность»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство», подкомитет ПК 22 «Каменные конструкции»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование»;
- Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство», подкомитет 13 «Проектирование и строительство магистральных и промысловых трубопроводов, хранилищ нефти и газа».

Методологическая деятельность ФАУ «Главгосэкспертиза России» строится на основе изучения правоприменительной практики, изменений, которые вносятся в законодательство в области градостроительной деятельности и технического регулирования.

Осуществляется постоянный мониторинг изменений законодательства в области проектирования, сметного нормирования и ценообразования, технического регулирования, по результатам которого ежемесячно подготавливается Бюллетень внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы, размещаемый на официальном сайте Учреждения в сети Интернет.

Анализируются поступающие вопросы, замечания и предложения по оказанию услуг Учреждением. Разъяснения по наиболее востребованным темам размещаются на официальном сайте Учреждения в подразделе «Вопрос-ответ» для ознакомления всеми заинтересованными лицами.

03 ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ПОДХОДОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

- Развитие экспертных консультационных услуг Учреждения
- Совершенствование процессов взаимодействия с клиентами
- Внедрение технологий искусственного интеллекта
- Работа с информационной моделью объекта капитального строительства
- Переход к машиночитаемым форматам документов
- Цифровая трансформация

Учреждением непрерывно проводится работа по совершенствованию и оптимизации деятельности с целью поиска и внедрения новых подходов, а также разработки новых технологий и сервисов по взаимодействию с клиентами, проведению экспертизы, предоставлению иных услуг.

В 2024 году Учреждением внедрен ряд новых услуг в рамках развития комплексного экспертного консалтинга, продолжена работа по совершенствованию взаимодействия с клиентами, внедрению технологий искусственного интеллекта в экспертную деятельность. Помимо развития сервисов на базе ГИС ЕГРЗ и доработки сервиса КПСР, продолжена работа по совершенствованию сервисов на базе ЕЦПЭ и развитию автоматизированной информационной системы ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Большое внимание Учреждением уделяется также внедрению технологий информационного моделирования и работе по переходу к машиночитаемым форматам документов.



РАЗВИТИЕ ЭКСПЕРТНЫХ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ УЧРЕЖДЕНИЯ

Одним из основных приоритетов развития Учреждения является диверсификация деятельности, предполагающая внедрение новых услуг и сервисов для заинтересованных лиц исходя из их потребностей, а также потребностей строительного комплекса в целом.

Для достижения указанной цели Учреждением в 2024 году предприняты действия по дальнейшему развитию экспертных консультационных услуг, оказываемых по инициативе заявителя в соответствии с порядком, определяемым Учреждением, а также услуг судебной и внесудебной экспертизы.

Перечень экспертных консультационных услуг Учреждения достаточно обширен и охватывает практически все стадии жизненного цикла инвестиционного проекта, реализуя таким образом принципы строительного инжиниринга, заключающиеся не только в детальной проработке технической составляющей инвестиционного проекта, но и в оказании консультационной поддержки, направленной на управление стоимостью и сроками его реализации.

В 2024 году в Учреждении выработаны концептуальные подходы по объединению нескольких экспертных консультационных услуг (экспертный консалтинг, технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов, проверка сметной стоимости, консультационные услуги) в единую услугу по проведению комплексного экспертного консалтинга. Оказание данной услуги предусматривает выбор предмета оценки в зависимости от стадии жизненного цикла объекта капитального строительства (предпроектная стадия; стадия разработки проектной документации; стадия реализации проекта; стадия эксплуатация объекта). Заявителю при обращении в Учреждение необходимо указать стадию реализации проекта и самостоятельно выбрать предмет оценки представленной документации. Разработка функциональной модели по автоматизации такой услуги и ее внедрение в информационные системы Учреждения планируется на 2025 год.

Опыт экспертной работы Учреждения показывает большую потребность в комплексном подходе при сопровождении строительного процесса на протяжении всего жизненного цикла, а в особенности на предпроектной стадии, когда закладываются основные параметры инвестиционного проекта. Инжиниринговым центром ФАУ «Главгосэкспертиза России» организуется и проводится комплексный анализ технических и стоимостных решений инвестиционных проектов, в том числе оценка удельных стоимостных показателей стоимости строительства, экономической эффективности, обоснованности проектных решений, начиная с ранних сроков его реализации – на этапах инвестиционной концепции, обоснования инвестиций и формирования заданий на проектирование.

Учреждение в рамках экспертных консультационных услуг предоставляет услуги стоимостного и концептуального инжиниринга. Концептуальный инжиниринг включает инженерно-консультационные услуги в области формирования концепции инвестиционно-строительного проекта, стоимостный инжиниринг распространяется в первую очередь на задачи по управлению стоимостью объекта капитального строительства.

Услуги инжиниринга позволяют заказчикам еще на стадии подготовки задания на проектирование, на предпроектной и проектной стадиях получить междисциплинарную оценку технических решений и определиться с выбором их оптимального варианта. Таким образом снижаются риски перепроектирования и, соответственно, сроки реализации проектов.

В 2024 году Учреждением развивалось направление деятельности по оказанию инжиниринговых услуг в рамках сотрудничества с кредитными организациями: финансово-технического аудита (далее — ФТА) и финансово-технического мониторинга (далее — ФТМ) реализации инвестиционных проектов.

В рамках проведения ФТА Учреждением осуществляется независимая оценка проектов, направленная на защиту финансовых интересов инвестора, кредитора и заказчика строительства с целью получения объективной оценки состояния проекта на этапе его реализации, а также выработки предложений по устранению допущенных отклонений и успешному завершению проекта.

ФТМ представляет собой комплекс услуг, осуществляемых в интересах инвесторов и направленных на осуществление контроля за реализацией проекта с целью снижения рисков и обеспечения достижения плановых показателей проектов.

Услуги ФТА и ФТМ инвестиционных проектов актуальны в строительном секторе, поскольку позволяют заказчикам получить необходимое заемное финансированию у кредитных организаций с целью реализации проек-

та, а кредитным организациям принять решение о финансировании с учетом оценки оптимальности технических решений, сроков реализации, бюджета и анализа рисков инвестиционного проекта.

Внедрение данного вида деятельности потребовало проведения значительного объема подготовительных работ, необходимых для аккредитации (внесения в реестр специализированных компаний) Учреждения кредитными организациями. На конец 2024 года Учреждением успешно пройдена аккредитация в «ВЭБ.РФ», ООО «Газпромбанк — инфраструктурный холдинг», ПАО «Сбербанк», АО «Альфа банк», а также заключены соглашения о сотрудничестве с ПАО «Промсвязьбанк», ООО «СПлюсКонсалтинг», АО «Стратеджи Партнерс Групп». Заключены рамочные договоры на оказание услуг с АО «Газпромбанк», ПАО «Промсвязьбанк», СБЕР Сити, АО «Рублево-Архангельское». Выполняются мероприятия для получения аккредитации в ПАО «ВТБ», ПАО «МКБ».

Обязательным условием для сотрудничества в ряде банков является получение полиса страхования профессиональной ответственности, в связи с чем Учреждением оформлен полис страхования профессиональных рисков.

По итогам реализации Учреждением проектов в рамках сотрудничества с кредитными организациями в 2024 году выполнено порядка 13 проектов, в том числе в отношении крупных инвестиционных проектов промышленного строительства, воздушного и автомобильного транспорта.

В 2024 году перечень экспертных консультационных услуг Учреждения расширен также и за счет абонентского консультационного обслуживания (далее — АКО).

Предметом новой услуги является оказание устных консультаций в телефонном формате либо в формате совещания (видео-конференц-связь/очно на территории Учреждения) с экспертным составом Учреждения относительно:

- разъяснения вопросов, связанных с нормативно-техническими требованиями к подготовке материалов, и разъяснения возможных вариантов проектных решений на основе полученной практики при оценке проектной документации подобных объектов капитального строительства;
- выбора того или иного способа обоснования проектного решения, разъяснения необходимости разработки специальных технических условий и подходов к выделению этапов строительства;
- разъяснения вопросов, связанных с внесением изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение;

- разъяснения вопросов, связанных с порядком подготовки исходно-разрешительной документации, проектной документации и инженерных изысканий по объектам капитального строительства;
- разъяснения вопросов о необходимости проведения специальных видов инженерных изысканий с учетом функционально-технологических особенностей проектируемого объекта и условий территории.

Также в рамках АКО заказчики услуги вправе направить обосновывающие материалы по объекту в соответствии с предметом договора АКО для получения экспертной оценки таких материалов.

В 2024 году заключено 6 рамочных договоров АКО, в рамках которых оказано 36 консультаций в формате видео-конференц-связи.

В рамках развития услуг судебной и внесудебной экспертизы Учреждением в 2024 году разработана и утверждена концепция по дополнению услуг судебной экспертизы, оказываемой Учреждением с 2021 года, консультационными услугами в форме внесудебной экспертизы, а также в форме привлечения специалистов Учреждения по вопросам, требующих специальных знаний, в том числе в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Внесудебная экспертиза проводится на основании заключаемого с физическими и юридическими лицами договора возмездного оказания услуг, в котором стороны устанавливают цели ее проведения, порядок, последовательность, объем предстоящих исследований и представляемых для ее проведения материалов, список вопросов, которые будут поставлены для ее проведения, а также устанавливают иные существенные условия, предусмотренные законодательством для данного вида договора.

Привлечение специалиста Учреждения осуществляется в целях содействия и оказания помощи по вопросам, требующим специальных знаний, входящих в профессиональную компетенцию специалиста, при установлении обстоятельств, имеющих значение для судопроизводства, производства по уголовному делу или лиц, его запросивших, а также в иных целях, в том числе вне судопроизводства или производства по уголовному делу, когда требуется консультация, разъяснение (пояснение) специалиста по специальным областям знаний, входящим в профессиональную компетенцию специалиста Учреждения.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КЛИЕНТАМИ

В 2024 году Учреждением продолжена работа по реализации Стратегии взаимодействия с клиентами, утвержденной в 2023 году и предусматривающей изменение организационно-функциональной модели Учреждения путем внедрения продуктово-сервисной модели обслуживания, в которой каждая услуга, сервис или группа сервисов структурированы как продукт, в который, в свою очередь, интегрированы набор взаимодействий с клиентом и внутренние процессы Учреждения, поддерживающие услугу.

В целях реализации предусмотренных изменений в 2023 году Учреждением запущен ряд проектов:

- проект «Внедрение продуктово-сервисной модели обслуживания клиентов» направлен на совершенствование процессов взаимодействия с клиентами ФАУ «Главгосэкспертиза России», систематизацию услуг и сервисов Учреждения в продукт, обеспечивающий клиенту максимальный полезный эффект от взаимодействия с Учреждением;
- проект «Создание цифрового профиля клиента» направлен на прогнозирование потребностей клиентов в оказываемых Учреждением услугах с помощью расширенного анализа данных о планируемых к реализации проектах, в том числе содержащихся во внешних информационных системах;
- проект «Развитие сервиса цифрового самообслуживания клиентов» направлен на оптимизацию процедур подачи заявления на оказание Учреждением услуг и разрешения инцидентов. Проектом предусмотрено внедрение инструментов цифрового взаимодействия с заявителями путем модернизации личных кабинетов и алгоритмизации процедур, позволяющих повысить оперативность обработки и контроля вводимых данных.

В 2024 году в рамках проекта «Развитие сервиса цифрового самообслуживания клиентов» запущен в эксплуатацию портал самообслуживания пользователей (ПСП) информационных систем Учреждения. На ПСП пользователям доступна обширная база знаний по информационным системам Учреждения, возможность формировать заявки, контролировать исполнение, получать ответы от Службы поддержки пользователей в едином личном кабинете.

ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

В целях автоматизации процессов рутинной деятельности экспертного состава ФАУ «Главгосэкспертиза России» Учреждением продолжена работа над модулем предиктивной аналитики на основе искусственного интеллекта (далее — Модуль ИИ).

Новый функциональный модуль внедрен в составе автоматизированной информационной системы ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее — АИС «Главгосэкспертиза») для применения при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и служит в том числе для навигации по разделам проектной документации, автоматизации работы экспертов при формировании замечаний к разделам проектной документации и подборе вариантов исправления выявленных ошибок.

В 2024 году «Программный модуль предиктивной аналитики, основанной на алгоритмах искусственного интеллекта» Учреждения зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности (Роспатент) 25.04.2024 за № 2024619655.

В рамках развития Модуля ИИ в 2024 году выполнена переподготовка обучающих нейронную сеть данных, содержащих наборы лемматизированных лингвистических объектов, распределенных по направлениям деятельности экспертов — таким образом функционал Модуля ИИ расширен и теперь с его помощью возможно определять состав экспертов, который необходим для проведения экспертизы конкретного объекта.

Расширены функциональные возможности «Модуля ИИ» и в части автоматизации дополнительных типовых проверок, например проверки соответствия наименования объекта капитального строительства на титульных листах файлов загруженной проектной документации.

Сформированы планы разработки и внедрения следующих инструментов:

- цифровые ассистенты, использующие технологии обработки естественного языка и лингвистические модели для оптимизации взаимодействия с клиентами Учреждения;
- инструменты, поддерживающие принятие решений в экспертной деятельности с использованием больших лингвистических моделей, машинного обучения и техник искусственного интеллекта, расширяющих возможности больших лингвистических моделей;
- инструменты, использующие компьютерное зрение и машинное обуче-

ние для автоматизации процесса проверки комплектности документации, предоставляемой на экспертизу.

Методологическая работа Учреждения в области применения технологий искусственного интеллекта в 2024 году была сосредоточена на разработке прогнозной аналитической модели состояния объекта по различным аспектам и контроллеров проверки проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства. Разработанная методика формирования таких контроллеров учитывает реализованные и планируемые решения автоматизации рутинных процессов проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе для проведения экспресс-оценки на стадии приемки документов с привлечением экспертов и использованием базы данных типовых замечаний.

Разработанная Учреждением «База данных типовых замечаний» зарегистрирована Роспатентом 25.12.2024 за № 2024626359 и обеспечивает экспертам возможность формировать локальные замечания в машиночитаемом формате. Учреждение на постоянной основе осуществляет функции по методологическому обеспечению, курированию работы модераторов типовых замечаний и разработке предложений по совершенствованию аппаратного обеспечения.

Ежеквартально в Учреждении проводятся совещания-семинары с целью информирования специалистов о современных требованиях к экспертам, подходам, технологиям, методикам, способствующим организации разработки и применения технологий искусственного интеллекта в рабочих процессах.

Дальнейшее развитие экспертной аналитической автоматизированной системы планируется в части ее применения для управления рисками и сроками при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также в части ее применения при оказании инжиниринговых услуг.

РАБОТА С ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛЬЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2024 году Учреждение продолжило развитие облачного сервиса «Платформа 3D», разработанного Учреждением в 2022 году и предназначенного для визуализации и оценки трехмерных моделей объектов капитального строительства.

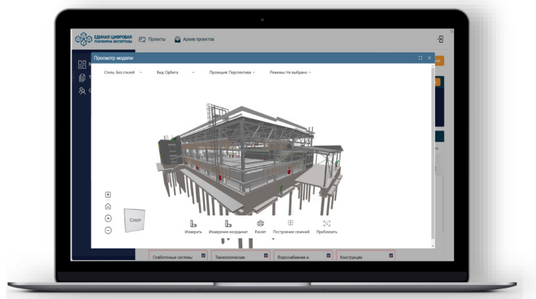
Усилия Учреждения были сосредоточены на развитии инструментов оценки цифровых информационных моделей (ЦИМ) в части:

- работы с замечаниями, в том числе их синхронизации с Базой данных типовых замечаний;
- работы с данными элементов ЦИМ;
- разработки инструмента геометрических проверок в части пересечения объектов, минимального расстояния между объектами, нахождения внутри/снаружи объекта.

Окончание указанных работ планируется в первой половине 2025 года. Также к указанному сроку планируется реализовать новые макеты пользовательского интерфейса для повышения управляемости проектами в части фильтрации, поиска и навигации. На стадии доработки в 2024 году находился и инструмент входной проверки файлов ЦИМ на логические и геометрические ошибки с последующим формированием отчета о загрузке файлов сводной ЦИМ.

На конец 2024 года экспертными организациями в сервис «Платформа 3D» загружен 581 проект.

Также в 2024 году Учреждением заключено соглашение о взаимодействии в области информационного моделирования с ПАО «Газпром», в рамках соглашения проведены встречи с целью выработки технических рекомендаций к ЦИМ, передаваемым в Учреждение на экспертизу.



ПЕРЕХОД К МАШИНОЧИТАЕМЫМ ФОРМАТАМ ДОКУМЕНТОВ

Трансформация целевой модели инвестиционно-строительного цикла в части замены традиционного последовательного подхода комплексом перекрывающихся во времени операций, направленных на систематическое совершенствование разрабатываемого проектного решения, невозможна без развития интеграционного взаимодействия информационных систем, основанного на едином языке с применением xml-схем документов, который исключает или минимизирует повторный ввод данных пользователями, их дублирование и искажение.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» начало внедрять машиночитаемый формат с 2021 года с xml-схемы заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а затем локальных сметных расчетов. В 2022 году Учреждением обеспечена разработка и введение в действие xml-схем полного комплекта сметной документации: сводных, объектных и локальных сметных расчетов, сводки затрат, конъюнктурного анализа. В 2023 году Минстроем России введена в действие xml-схема пояснительной записки (раздела 1 проектной документации).

В 2024 году в соответствии с изменениями нормативных требований Учреждением проведена работа по внесению изменений в xml-схемы заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и раздела 1 проектной документации «Пояснительная записка».

Кроме того, Учреждением разработаны и представлены для обсуждения профессиональным сообществом xml-схемы задания на проведение инженерных изысканий и отчета о результатах инженерно-геологических изысканий. По результатам обсуждения обработано более 50 предложений и замечаний к указанным xml-схемам. Доработанные в соответствии с замечаниями xml-схемы представлены в Минстрой для рассмотрения и апробации в рамках рабочей подгруппы для апробации xml-схем и других форматов информационной модели объекта капитального строительства Минстроя России.

Также в 2024 году Учреждением проведены работы по разработке xml-схем четырех разделов проектной документации линейного объекта. В 2025 году планируется разработать xml-схемы всех разделов проектной документации линейного объекта, что позволит перевести в машиночитаемый вид сведения текстовой части проектной документации.

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Инновационное развитие ФАУ «Главгосэкспертиза России», как и всего института строительной экспертизы, невозможно без создания качественной цифровой среды, и Учреждение ведет активную работу по данному направлению, разрабатывая и внедряя цифровые решения, направленные на преобразование модели организации и проведения государственной экспертизы.

В декабре 2024 года в Учреждении утверждена Функциональная стратегия цифровой трансформации ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2031 года.

Стратегией предусмотрены следующие основные направления развития:

- управление данными и датацентричный подход;
- развитие технологий искусственного интеллекта;
- управление архитектурой информационных систем;
- управление изменениями информационных систем;
- развитие внутреннего центра компетенций;
- обработка и хранение данных;
- управление мониторингом информационно-технологической инфраструктуры;
- обеспечение работников Учреждения информационно-технологическими активами;
- импортозамещение.

В целях автоматизации экспертной деятельности в 2024 году Учреждением проводилась работа по следующим направлениям:

- реализация особенностей приема заявлений и документов для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий после проведения экспертного сопровождения до направления документации на экспертизу;
- создание профиля организации для заявителей, позволяющего видеть все заявления организации, а также управлять доступом к заявлению;
- расширение перечня сведений, содержащихся в справке по проекту, а также возможность выборочной выгрузки справки по указанным направлениям деятельности;
- внедрение инструмента на базе искусственного интеллекта по сверке в проектной документации наименования объекта капитального строительства;
- предоставление заявителю возможности выгружать актуальные сводные замечания вне зависимости от их статуса.

04 ПОСТРОЕНИЕ ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ СРЕДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ) введена в эксплуатацию с 01.06.2020 в целях применения экспертными организациями единых эффективных подходов при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и исключения ошибок при внесении данных в ГИС ЕГРЗ.

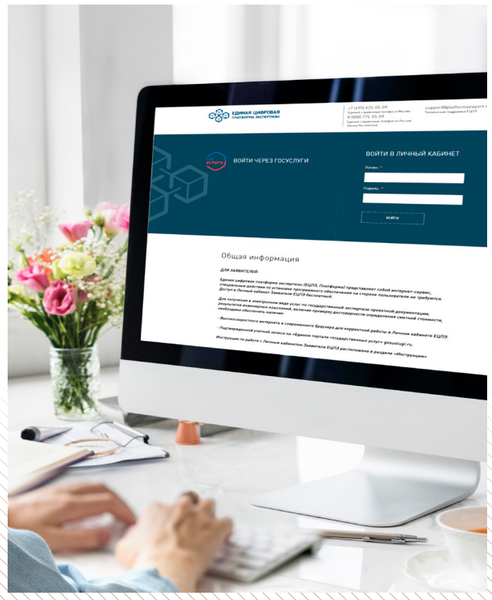
Работа в единой информационной среде обеспечивает интеграцию интеллектуальных ресурсов, создает условия, обеспечивающие партнерство, сотрудничество и взаимодействие экспертных организаций. С 2022 года экспертные организации, работающие на платформе, могут осуществлять взаимное привлечение экспертов для оказания экспертных услуг, что особенно востребовано в организациях, где есть дефицит специалистов по определенным направлениям.

Сервис, реализованный на ЕЦПЭ, содержит базу экспертов по направлениям деятельности, связанным с проведением государственной и негосударственной экспертизы. Более 4 800 экспертов доступны для отправки запроса на привлечение, что делает возможным обмен экспертным опытом, а также оптимизацию состава и численности экспертов экспертных организаций.

Результатом интеграции производственных процессов в единой информационной среде является также и возникновение большого объема данных и полезной информации, приобретающих все большую ценность с учетом развития технологий искусственного интеллекта, позволяющих проводить их обработку в целях стандартизации и автоматизации рутинных процессов.

ЕЦПЭ реализована на основе облачных технологий и позволяет автоматизировать полный жизненный цикл процесса экспертизы с учетом требований нормативных правовых актов, эффективных подходов и решений, апробированных Учреждением и заложенных в платформу.

На конец 2024 года к ЕЦПЭ подключено 113 экспертных организаций, в том числе 83 организации государственной экспертизы и 30 негосударственных экспертных организаций.



Подключение экспертной организации к ЕЦПЭ осуществляется в несколько организационно-технических этапов:

1. Информационное взаимодействие (знакомство с процессами проведения экспертизы и используемыми информационными системами, проведение демонстрации ЕЦПЭ и т.д.).
2. Подключение к пилотному стенду (заключение соглашения о пилотных испытаниях, методологическое сопровождение и консультирование, выработка решений по адаптации ролевой модели).
3. Подключение к ЕЦПЭ по договору сопровождения (заключение договора, настройка ролевой модели, маршрутов согласования и печатных форм; проведение обучающих семинаров).

По состоянию на 31.12.2024 в ЕЦПЭ загружено более 9 млн файлов, зарегистрировано более 65 тыс. пользователей, из которых 5,6 тыс. — представители экспертных организаций, 59,7 тыс. — заявители.

Поддержка экспертных организаций по работе ЕЦПЭ включает:

- круглосуточную информационную поддержку посредством Контактного центра Учреждения;
- подписку на чат технической поддержки ЕЦПЭ и новостной канал;
- портал самообслуживания пользователей (ПСП);
- проведение совещаний по работе на ЕЦПЭ по запросам экспертных организаций и организация обучающих семинаров по работе в личном кабинете для заявителей.



В части развития функциональных возможностей ЕЦПЭ в 2024 году реализованы следующие доработки:

- расширение интеграции с ГИС ЕГРЗ;
- возможность формирования заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в машиночитаемом формате в соответствии с xml-схемой версии 1.02;
- автозаполнение заявления, контроль и размещение проектной документации в соответствии с машиночитаемым разделом № 1 проектной документации «Пояснительная записка»;
- визуализация штампа электронной подписи при скачивании документов, позволяющая отображать сведения о подписанте для более чем 70 видов документов, сопровождающих процесс экспертизы;
- управление экспертными организациями справочниками оказываемых услуг и плановых дат;
- конструктор проектной документации, включающий управление деревом папок.

Также в 2024 году на ЕЦПЭ для всех экспертных организаций стал доступен функционал подготовки и направления замечаний, формируемых в ходе проведения экспертизы, в машиночитаемом формате, в том числе с использованием Базы данных типовых замечаний.

Использование машиночитаемых замечаний позволяет сократить рутинные процессы экспертов, автоматически предзаполнить замечания на основе ранее выданных или содержащихся в Базе данных типовых замечаний, контролировать статус исправления замечаний в режиме онлайн, автоматически формировать отчетность по выданным и снятым замечаниям.

Кроме того, в 2024 году завершена разработка следующих функций, которые планируются к внедрению на продуктивном контуре ЕЦПЭ в начале 2025 года:

- интеграция с информационной системой управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП);
- расширенная интеграция с порталом самообслуживания пользователей (ПСП);
- сервис «Профиль клиента», предусматривающий создание личных кабинетов юридических лиц-заявителей;
- сервис формирования задания на проектирование в машиночитаемом формате.

05 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СТРОИТЕЛЬНЫМ И ЭКСПЕРТНЫМ СООБЩЕСТВОМ

- Информирование о деятельности Учреждения в СМИ
- Участие в отраслевых мероприятиях
- Развитие стратегического партнерства
- Оценка качества обслуживания заявителей

Взаимодействие и сотрудничество со строительным и экспертным сообществом осуществляется Учреждением не только в рамках построения единой цифровой среды экспертизы, но и посредством публичного распространения информации о деятельности Учреждения, участия в отраслевых мероприятиях, организации таких мероприятий на профессиональных площадках, в том числе на площадке Центра взаимодействия и коммуникаций в строительстве (далее — ЦВК), обмена опытом и накопленными знаниями на базе Учебного центра Учреждения, в рамках соглашений о стратегическом партнерстве и совместной работы в составе участников Ассоциации экспертиз России.



ИНФОРМИРОВАНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ В СМИ

Информирование строительного сообщества по актуальным вопросам в 2024 году осуществлялось посредством распространения новостных и аналитических сообщений в средствах массовой информации, на официальном сайте и страницах в социальных сетях Учреждения, в журнале «Вестник государственной экспертизы».

Учреждение нацелено на расширение сотрудничества с федеральными и отраслевыми СМИ и в 2024 году продолжило работу, направленную на эффективное взаимодействие с представителями СМИ для установки прочных связей и устойчивого позиционирования Учреждения в федеральной информационной повестке. Количество упоминаний Учреждения в СМИ по итогам года составило 75 450 сообщений.

Постоянно совершенствуется информационное наполнение официального сайта Учреждения. В 2024 году особое внимание уделялось подготовке информационных материалов по стратегическим направлениям развития Учреждения, разъясняющих вопросы трансформации строительного комплекса, использования цифровых технологий, перехода к строительному инжинирингу и работы на ЕЦПЭ. В условиях изменения положений нормативных правовых актов, принимаемых в сфере компетенции Учреждения, готовились новостные сообщения для широкой аудитории, разъясняющие утвержденные инициативы. В 2024 году зафиксировано более 869 тысяч уникальных пользователей, посетивших сайт Учреждения, что на 50 тысяч превышает аналогичный показатель прошлого года.

Новостные сообщения также размещаются на порталах двух информационных систем, оператором которых является Учреждение, — ГИС ЕГРЗ и ФГИС ЦС. В 2024 году суммарное количество таких сообщений составило 472 шт.

В 2024 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжило выпуск отраслевого журнала «Вестник государственной экспертизы», просветительская миссия которого — распространение профессиональных знаний, обеспечение единства применяемых подходов и методик в сфере государственной экспертизы, повышение качества проектирования и строительства в стране. За 2024 год опубликовано четыре номера журнала. Электронную версию журнала можно приобрести в интернет-магазине.

Учреждением в течение 2024 года выпущен и ряд иных полиграфических проектов:

- Библиотечные истории ФАУ «Главгосэкспертиза России» об архипелаге «Соловки»;
- Имиджевый презентационный буклет «Награды Главгосэкспертизы России» № 2 о системе поощрения в Учреждении;
- Буклет «ГлавгосКоманда», посвященный развитию корпоративной культуры и спорта в Учреждении;
- Буклет «ГлавгосЭкспедиция. Соловки».

В 2024 году, развивая новые каналы коммуникации, проводилось всестороннее информирование целевой аудитории о деятельности и направлениях работы Учреждения в социальных сетях. Учреждение продолжает развивать канал на платформе мессенджера Telegram. В 2024 году на данной площадке количество подписчиков Учреждения увеличилось на 4 тысячи. Таким образом, продолжается активный рост охвата пользователей страниц ФАУ «Главгосэкспертиза России» в социальных сетях, который по итогам 2024 года составляет 3,7 млн пользователей, что на 300 тысяч превышает аналогичный показатель прошлого года.

В 2024 году Учреждением продолжилась работа над медиапроектом «Экспертные материалы». Подготовлены три выпуска: о предоставляемых Учреждением услугах в рамках комплексного экспертного консалтинга, о работе в единой информационной среде участников инвестиционно-строительного цикла и возможностях ЕЦПЭ, о развитии образовательной и инновационной среды в Учреждении. Все выпуски медиапроекта «Экспертные материалы» размещены на сайте Учреждения, российском видеопортале «Rutube», доступны в аудиоформате на платформах «Я.Музыка», «Саундстрим», «Подстер.ФМ» и «Звук», а со второго квартала 2024 года текстовая версия выпуска доступна в журнале «Вестник государственной экспертизы».









УЧАСТИЕ В ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

В 2024 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляла взаимодействие со строительным сообществом на различных профессиональных площадках. Одними из ключевых мероприятий по-прежнему остаются Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы» и Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы. Мероприятия, по уже сложившейся традиции, были проведены в очно-заочном формате, с использованием специально созданных многофункциональных веб- и мобильных приложений, при разработке которых были задействованы собственные ресурсы и серверные возможности Учреждения. Интерактивный формат и возможность получения обратной связи онлайн позволили повысить продуктивность, а также способствовали оперативному обмену мнениями и опытом.

09.09.2024 в Казани в очно-заочном формате прошла VIII Международная конференция «Развитие института строительной экспертизы», участие в которой приняли представители стройкомплексов России, Республик Беларусь, Казахстан, Азербайджан, Таджикистан, Узбекистан, Армения, Туркменистан и Кыргызской Республики. Участники конференции обсудили стратегические приоритеты развития института строительной экспертизы, модель эффективного заказчика и его роль в инвестиционно-строительном процессе, механизмы управления качеством, сроками и стоимостью проектов, а также цифровую интеграцию и соответствие ценообразования новым реалиям проектирования и строительства.

Помимо очных участников VIII Международной конференции за ее работой наблюдали 867 уникальных слушателей на виртуальной платформе, что является абсолютным рекордом за все время проведения международных конференций экспертов в гибридном формате начиная с 2021 года.





X Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы прошло 21-22 ноября 2024 года на площадке Технопарка «Сколково» в Москве. Впервые за всю историю мероприятия его деловая программа изменила формат и стала двухдневной. Участники совещания обсудили итоги реализации решений, принятых на IX Всероссийском совещании, а также текущие задачи и приоритетные направления развития института строительной экспертизы, в том числе вопросы управления жизненным циклом и стоимостью реализации проектов, создания центров компетенций и развития служб государственного заказчика на различных уровнях, развития ценообразования, сметного нормирования и перехода на ресурсно-индексный метод. Также особое внимание было уделено развитию строительного комплекса России и новым требованиям к организации работы и командам строительного комплекса во всех субъектах с учетом национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года.

Многие мероприятия, направленные на успешную реализацию инвестиционно-строительных проектов, проводятся Учреждением на площадке ЦВК.

Центр взаимодействия и коммуникаций в строительстве (ЦВК) открыт в 2022 году по инициативе Минстроя

России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» и работает по принципу «интеграции снизу», предполагая привлечение к проектной работе максимального количества представителей инвестиционно-строительного процесса, обеспечивая консолидацию и взаимодействие при реализации проектов и выработке совместной позиции по наиболее сложным отраслевым вопросам.

В 2024 году на площадке ЦВК проведено более 100 отраслевых мероприятий с участием более 9 тысяч представителей органов государственной власти, застройщиков, проектных, экспертных и изыскательских организаций, отраслевых объединений и иных организаций — участников инвестиционно-строительного процесса.

29.11.2024 на площадке ЦВК совместно с ГК «Росатом» впервые была организована конференция, посвященная развитию стоимостного инжиниринга в передовых российских компаниях. Мероприятие прошло в очном формате.

В конференции, помимо представителей Учреждения и ГК «Росатом», приняли участие представители ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», ОАО «РЖД», ООО «Лукойл Инжиниринг», АО «ДСК «АВТОБАН», АО «ПМСОФТ».

Участники конференции обменялись практическим опытом оценки стоимости строительных проектов, а также обсудили вопросы развития стоимостного инжиниринга в Российской Федерации и эффективного управления стоимостью на различных этапах инвестиционно-строительного проекта, а также возможности оптимизации стоимости строительных проектов.

В связи с повышенным интересом российских компаний к вопросам стоимостного инжиниринга и положительной оценкой проведенного мероприятия его участниками, поступило предложение от представителей компаний-участников проводить подобные конференции ежегодно, привлекая к участию другие заинтересованные в обмене опытом российские компании.

За время своего функционирования ЦВК зарекомендовал себя как надежная коммуникационная платформа, обеспечивающая потребности участников инвестиционно-строительного процесса в части оперативного разрешения актуальных отраслевых вопросов и задач.

РАЗВИТИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

В целях обеспечения долгосрочного и эффективного сотрудничества в сфере обеспечения проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства Учреждением в 2024 году продолжена работа по организации взаимодействия с участниками строительного сообщества в рамках соглашений о стратегическом партнерстве.

В 2024 году Учреждением, помимо соглашений о взаимодействии с крупнейшими кредитными организациями и институтами развития, заключены соглашения о взаимодействии и информационном обмене с ФАУ «РосКапСтрой», правительством Кировской области, ГК «Росатом» и другими организациями.

В сентябре 2024 года в рамках исполнения программы межправительственной Российско-Китайской Подкомиссии по строительству и городскому развитию на 2024 год и соглашения, заключенного между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Китайской ассоциацией управления стоимостью строительных работ (CCEA), состоялся рабочий визит представителей ФАУ «Главгосэкспертиза России» в Китайскую Народную Республику, где эксперты Учреждения познакомились со спецификой устройства и функционирования строительного комплекса КНР, а также практикой управления стоимостью на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.



Рабочему визиту в рамках соглашения предшествовала работа по содействию гармонизации стандартов разработки проектной документации, гармонизация стандартов ценообразования и сметного нормирования при проектировании и строительстве, были сформулированы актуальные для двух стран вопросы в области ценообразования и сметного нормирования, методологии и инструментов определения стоимости объекта на различных этапах инвестиционно-строительного цикла в части полномочий Учреждения и ССЕА.

В соответствии с планом рабочего визита делегация Учреждения посетила ряд инфраструктурных социально-значимых объектов КНР, среди которых транспортный узел на станции Чаоян, первая очередь проекта линии метро Пекин-3, пекинский стадион рабочих и художественный центр. По итогам визита стороны договорились продолжить дальнейшее взаимодействие.

В рамках работы по развитию международного сотрудничества и во исполнение резолюции VIII Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы» в октябре 2024 года прошла рабочая встреча представителей ФАУ «Главгосэкспертиза России» и организаций, осуществляющих строительную экспертизу на территории Республики Беларусь. Представители Учреждения поделились с коллегами опытом автоматизации рутинных процессов проверки сметной документации и внедрения машиночитаемых форматов.

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

С целью организации эффективного взаимодействия с заказчиками услуг в Учреждении функционируют Контактный центр и Служба поддержки пользователей, работники которых обладают достаточным уровнем компетенций, чтобы проконсультировать заказчика по вопросам порядка оказания услуг, ценообразования и сметного нормирования, а также технической поддержки личного кабинета заявителя в АИС «Главгосэкспертиза» и иных информационных системах, оператором которых выступает Учреждение.

В 2024 году в Контактный центр Учреждения поступило более 326 тысяч обращений, что на 2 % больше, чем в 2023 году.

Основную долю телефонных обращений (74 %) в 2024 году составили вопросы по порядку оказания экспертных услуг, касающиеся полномочий Учреждения, разъяснений порядка получения услуг, норм градостроительного законодательства, в том числе в части необходимости проведения государственной или негосударственной экспертизы.

Круглосуточный режим работы Контактного центра Учреждения позволил отработать более 48 тысяч вызовов, связанных с работой в личном кабинете АИС «Главгосэкспертиза». По вопросам работы ЕЦПЭ в 2024 году оказано порядка 46 тысяч консультаций пользователям платформы как технического, так и методологического характера. В рамках оказания технической поддержки по работе с порталом ФГИС ЦС за 2024 год Контактным центром Учреждения обработано более 13 тысяч вызовов и порядка 640 заявок на сопровождение операций по внесению сведений в ФГИС ЦС.

Службой поддержки пользователей ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2024 году обработано более 103 тысяч обращений. Большая часть (43 %) обращений касалась работы в личном кабинете АИС «Главгосэкспертиза», по вопросам работы ЕЦПЭ поступило более 27 тыс. обращений, что составляет 27 % от общего количества обращений в 2024 году, еще 30 % обращений касалось работы прочих информационных систем Учреждения и иных вопросов.

С 2018 года в Учреждении проводится оценка качества обслуживания заявителей, направленная на повышение уровня обслуживания благодаря получению обратной связи.

В рамках оценки качества обслуживания заявителей в 2024 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществляла мониторинг следующих показателей:

- качество общения работников Учреждения (вежливость, доброжелательность, тактичность, соблюдение этикета и т.п.);
- качество технической поддержки личного кабинета заявителя в АИС «Главгосэкспертиза»;
- качество информационного сопровождения заявителей в процессе оказания услуг при непосредственном или опосредованном общении с работниками Учреждения;
- качество взаимодействия с Учреждением (временные затраты при получении услуг).

Обратную связь для проведения оценки качества обслуживания заявители представили по 47 % услуг, оказанных Учреждением в 2024 году.

Согласно установленной методике значения коэффициентов удовлетворенности качеством обслуживания, находящиеся в диапазоне от 90 % и более, являются «отличным» результатом, и в целом по Учреждению показатели качества обслуживания заявителей в 2024 году оценены на высоком уровне, поддерживаемом работниками Учреждения на протяжении многих лет.

В качестве обратной связи заявители выражали благодарность работникам Учреждения за высокий уровень профессионализма и квалифицированный подход, отмечали поддержку и помощь, оказанные на каждом этапе проведения экспертизы.

Отдельно заявителями отмечен высокий уровень организации взаимодействия, в том числе удаленного, между экспертами, заказчиками и проектными организациями. Благодаря слаженной и качественной работе, точному выявлению всех потребностей и предложенным вариантам решений, в оперативные сроки многими заявителями достигнуты положительные результаты.

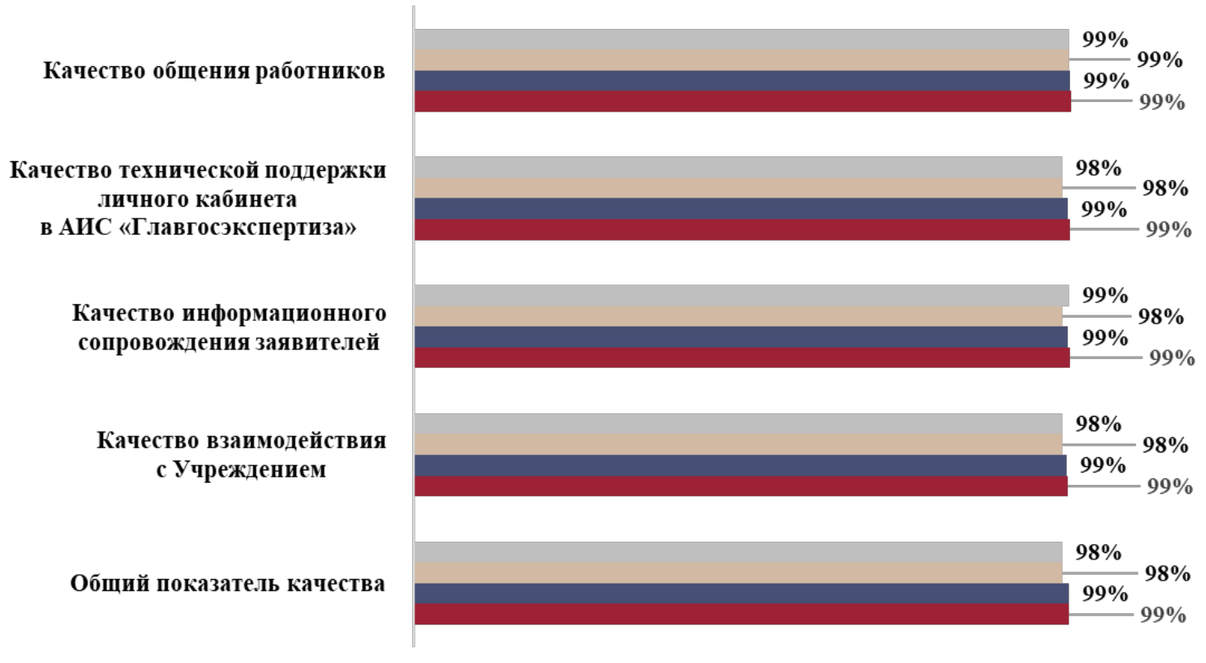


Рисунок 17 — Результаты мониторинга показателей качества обслуживания заявителей в целом по Учреждению



06 УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

ФАУ «Главгосэкспертиза России» уделяет особое внимание обобщению и дальнейшему использованию передового опыта и лучших практик. Учреждение развивается как самообучающаяся организация, эффективно взаимодействуя с участниками строительный отрасли.

Учебный центр ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее — Учебный центр) — центр компетенций по подготовке высококвалифицированных кадров для строительной отрасли, одним из направлений деятельности которого является формирование в Учреждении культуры непрерывного профессионального развития, направленной на реализацию миссии и стратегических приоритетов Учреждения и поддерживающей любознательность и способность работников к обучению, быстрому росту и адаптации к новым вызовам.

Опыт работы, специальные знания, профессиональные навыки работников, а также глубокое понимание работниками специфики отрасли являются ценным активом Учреждения. С целью его дальнейшего развития в 2024 году Учебным центром успешно реализован комплекс учебных мероприятий, направленных на повышение корпоративных, управленческих и профессиональных компетенций работников.

Программами развития Учебного центра охвачены все работники Учреждения, для них реализуется более 350 учебных мероприятий ежегодно, в системе дистанционного обучения функционирует более 70 электронных курсов и 80 тестов профессиональных знаний. Обучение работников проводится как с привлечением внешних образовательных организаций, так и специалистами Учреждения — экспертами и наставниками, которые регулярно делятся с коллегами своими знаниями и опытом. Большинство внутренних программ обучения работников Учреждения осуществляется на Учебном портале, разработанном на основе отечественного программного обеспечения, что гарантирует технологический суверенитет учебного процесса.

На постоянной основе Учреждение реализует программу подготовки кадрового резерва. В 2024 году комплексную программу развития корпоративных и управленческих компетенций прошли более 80 работников, включенных в состав основного управленческого кадрового резерва. Также Учебным центром разработана годовая программа обучения высшего управленческого кадрового резерва, реализация которой началась во втором полугодии 2024 года. Задача годовой программы обучения — качественная подготовка руководителей высшего уровня управления, развитие команды единомышленников, способных

принимать решения в условиях динамичного развития отрасли.

Повышение квалификации экспертного состава также является важной задачей Учебного центра, решение которой помогает экспертам Учреждения соответствовать высоким внутренним требованиям и профессиональным стандартам строительной отрасли. Особое внимание при подготовке экспертного состава уделяется вопросам комплексного оказания экспертных услуг и сопровождения строительных проектов, развитию системы управления эффективностью и стоимостью.

С целью обеспечения качественной подготовки экспертов к аттестации и переаттестации на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Учебным центром еженедельно проводятся занятия по рассмотрению вопросов в области градостроительной деятельности, разработаны методические рекомендации по аттестации и тренажеры по 43 направлениям деятельности экспертов.

Подготовка к аттестации проводится не только для работников Учреждения, но и для работников региональных организаций государственной экспертизы.

С целью повышения компетенций застройщиков, технических заказчиков, проектных, изыскательских и эксплуатирующих организаций Учебный центр реализует учебные программы, охватывающие различные этапы жизненного цикла объекта капитального строительства и направленные на повышение качества проектной документации, сокращение временных издержек заказчиков на государственную экспертизу и другие этапы реализации строительных проектов, а также минимизацию возникающих рисков.

В 2024 году Учреждением проведено более 100 учебных мероприятий, в которых приняло участие более 25 000 участников инвестиционно-строительного процесса.

Самыми посещаемыми стали открытые ежемесячные вебинары «Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности Российской Федерации», посвященные обзору ключевых изменений в законодательстве в области строительства.

В целях повышения качества управления региональными проектами развития в 2024 году Учебным центром разработана и реализована программа обучения представителей региональных строительных комплексов, целью которой является формирование слаженной профессиональной команды, способной реализовывать ключевые проекты на уровне субъектов Российской Федерации в соответствии с требуемыми показателями качества, сроков и в рамках установленного бюджета. Обучение по данной программе в 2024 году прошли более 200 представителей из 7 субъектов Российской Федерации.

Одновременно Учреждением активно развивается направление комплексного корпоративного обучения, главная особенность которого — разработка эксклюзивных программ, сформированных на основе актуальных для заказчиков вопросов – от инвестиционного планирования до реконструкции и сноса объектов капитального строительства. Для повышения эффективности проводимых программ осуществляется независимая оценка уровня профессиональных знаний слушателей – входное и выходное тестирование с предоставлением подробного аналитического отчета заказчику обучения.

С 2017 года на базе Учебного центра регулярно обучают своих работников ОАО «РЖД», ПАО «Транснефть», АО «Гипротрубопровод», ПАО «Россети» и другие организации. По результатам анкетирования представителей застройщиков, технических заказчиков, проектных, изыскательских и экспертных организаций сводная средняя оценка эффективности и практической ориентированности учебных программ Учреждения составляет 9,7 баллов из 10.

В 2025 году Учебным центром планируется расширение линейки учебных программ, в том числе за счет разработки новых программ, направленных на ознакомление с различными информационными сервисами и системами для поддержки заказчиков строительства.

В целях поиска, развития и внедрения лучших инновационных проектов в области приоритетных направлений развития института экспертизы и строительного комплекса России в целом Учреждение с 2017 года реализует проект «Экспертиза будущего». В 2024 году завершился шестой поток проекта — «Экспертиза будущего: строим вместе». В нём приняли участие более 180 представителей из более 60 организаций государственной и негосударственной экспертизы, отраслевых научных и образовательных центров, высших учебных заведений, проектно-изыскательских и производственных компаний из 30 городов Российской Федерации и Республики Казахстан, которые объединились в 33 команды.

В 2024 году в проект включили студенческий трек: в него вошли 7 студенческих команд из 14 высших учебных заведений Российской Федерации.

По итогам защиты определены 5 лучших проектов, лучший проект среди студенческих команд, а также лучшие проекты в номинациях «Приз зрительских симпатий», «Стратегия», «Прорыв года», «Эффективность», «Клиентоориентированность» и «Цифровые решения».

07 ОРГАНИЗАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- Структура органов управления
- Организационная структура
- Управление эффективностью
- Кадровая политика
- Социальная политика, охрана труда и формирование комфортной рабочей среды в Учреждении

Непрерывность деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» обеспечивается процессами, направленными на достижение целей Учреждения путем планирования, анализа рисков, оперативного реагирования и контроля на всех уровнях управления.

Принципы и процедуры организационного управления Учреждения закреплены в его уставе и локальных нормативных актах, часть которых доступна на официальном сайте Учреждения.

Система организационного управления Учреждения постоянно совершенствуется, отвечая лучшим практикам и вызовам современности.

В 2024 году продолжалась работа Учреждения по развитию подходов в области управления операционной эффективностью, в том числе с использованием методов проектного и процессного управления, управления данными, а также работа в области повышения эффективности организационной структуры Учреждения, оптимально отвечающей задачам, возложенным на ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В Учреждении внедрена система менеджмента качества, отвечающая требованиям национального стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2015.

Национальный стандарт ГОСТ Р ИСО 9001-2015 — унифицированный механизм оценки качества производства и управления, который применяют государственные органы и компании в Российской Федерации.

Полученный Учреждением сертификат соответствия национальному стандарту качества, подтвержденный в июне 2024 года, свидетельствует о наличии и реализации в Учреждении долгосрочной стратегии, системного и клиентоориентированного подхода к выполнению обязательств перед потребителями, высокого уровня качества услуг и управления процессами.

Работа Учреждения, направленная на обеспечение соответствия установленным стандартам качества, осуществляется посредством действующей системы внутренних аудитов и управления рисками, в том числе содействующей повышению эффективности деятельности Учреждения в ходе аудиторских проверок и консультаций.

Реализация эффективной кадровой и социальной политики Учреждения также способствует повышению продуктивности деятельности и направлена на создание благоприятного рабочего климата, способствующего профессиональному росту и развитию работников, обеспечению эффективной коммуникации и сотрудничества между подразделениями.

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Структура органов управления Учреждения отвечает принципам, установленным Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и включает Наблюдательный совет, начальника Учреждения и Совет государственной экспертизы.

Наблюдательный совет Учреждения является коллегиальным органом управления и состоит из 9 членов. Председателем Наблюдательного совета является Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 5 лет.



Совет государственной экспертизы Учреждения — постоянно действующий совещательный и экспертно-консультативный орган, основной задачей которого является коллегиальное рассмотрение и выработка предложений по наиболее актуальным вопросам, имеющим важное значение в сфере деятельности Учреждения. Принимаемые Советом государственной экспертизы решения носят рекомендательный характер. В состав Совета государственной экспертизы входят представители Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», представители профессионального экспертного сообщества, руководители крупнейших учебных заведений и научных учреждений страны.

Другим постоянно действующим совещательным консультативным органом Учреждения является Экспертный совет по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее — Экспертный совет по ценообразованию).

Основной задачей Экспертного совета по ценообразованию является привлечение представителей профессионального сообщества к процессу создания эффективной системы ценообразования, выработки консолидированных решений по вопросам совершенствования нормативного правового регулирования системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, обсуждения и выработки рекомендаций по проектам сметных нормативов для обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства.

Дополнительный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Учреждения осуществляет ревизионная комиссия ФАУ «Главгосэкспертиза России», формируемая Наблюдательным советом сроком на 1 год. В 2024 году состав ревизионной комиссии Учреждения утвержден в количестве 3 человек.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Организационная структура ФАУ «Главгосэкспертиза России» позволяет осуществлять возложенные на Учреждение полномочия на территории всей страны и включает центральный аппарат, расположенный в городе Москве, и 13 обособленных подразделений (филиалов), находящихся преимущественно в административных центрах федеральных округов Российской Федерации.

В целях обеспечения оперативного взаимодействия с представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, выполняющих функции служб заказчиков капитального строительства и ремонта, на базе Юго-Западного филиала в 2024 году функционировали территориальные отделы в городах Луганске и Мелитополе, на базе Дальневосточного филиала — территориальный отдел в г. Владивостоке.

В сентябре 2024 года на базе Сибирского филиала, расположенного в г. Омске, открыт территориальный отдел в г. Новосибирске. Создание территориального отдела связано с реализацией в городе и регионе большого числа сложных инфраструктурных, научно-промышленных и социальных объектов, проектная документация по которым рассматривается экспертами Учреждения.

Вместе с тем цифровая трансформация системы экспертизы, начавшаяся с перехода к оказанию услуг в электронной форме и создания цифровой платформы ФАУ «Главгосэкспертиза России», позволила внедрить в Учреждении систему централизованного распределения объемов работ по принципу экстерриториальности сопровождения проектов, которая в свою очередь позволяет принимать пакет документов для оказания услуг любым работником ФАУ «Главгосэкспертиза России», отвечающим за сопровождение проектов, и организовывать работу над проектом таким образом, чтобы обеспечить взаимодействие и совместную работу экспертов, независимо от их фактического местонахождения. Исключение составляют проекты, содержащие государственную тайну: их прием осуществляется центральным аппаратом Учреждения.





1 – центральный аппарат
2 – Северо-Западный филиал
3 – Южный филиал
4 – Крымский филиал
5 – Юго-Западный филиал
5.1 – Территориальный отдел Юго-Западного филиала в г. Луганске
5.2 – Территориальный отдел Юго-Западного филиала в г. Мелитополь
6 – Северо-Кавказский филиал
7 – Приволжский филиал
8 – Самарский филиал
9 – Саратовский филиал
10 – Уральский филиал
11 – Ханты-Мансийский филиал
12 – Сибирский филиал
12.1 - Территориальный отдел Сибирского филиала в г. Новосибирск
13 – Красноярский филиал
14 – Дальневосточный филиал
14.1 - Территориальный отдел Дальневосточного филиала в г. Владивосток

Рисунок 18 — Территориальная структура Учреждения в 2024 году

УПРАВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ

Управление эффективностью деятельности Учреждения базируется на системе планирования и оценки результатов деятельности, включающей инструменты формирования целей, оценки степени их достижения на базе установленных критериев и управляющего воздействия по результатам оценки, направленного на адаптацию к изменяющимся условиям и оптимизацию ресурсов.

В целях обеспечения мотивации на достижение высоких результатов работы система управления эффективностью в Учреждении включает в себя и подходы к управлению персоналом, направленные на обеспечение условий по повышению вовлеченности и лояльности работников.

Система планирования в Учреждении выстраивается посредством каскадирования и декомпозиции целей и задач от документов долгосрочного планирования (Стратегия развития Учреждения) к документам среднесрочного и краткосрочного планирования (паспорта целевых показателей эффективности реализации Стратегии развития, функциональные стратегии по направлениям деятельности Учреждения, планы мероприятий по направлениям деятельности).

По каждому направлению развития деятельности сформулированы ключевые задачи, которые в последующем закрепляются в ключевых показателях эффективности (далее – КПЭ) структурных подразделений или в индивидуальных КПЭ работников, ответственных за конечный результат, контроль исполнения которых осуществляется посредством регулярного мониторинга.

Помимо обеспечения реализации стратегических целей Учреждения, система КПЭ интегрирована в проектное управление, которое развивается в Учреждении путем объединения работников в проектные команды (группы), где каждый член команды несет ответственность за общий результат коллективной работы. Целями создания проектных команд является реализация сложных, комплексных задач, требующих развитых компетенций сразу по нескольким направлениям деятельности.

В целях продвижения культуры целеполагания, которая, в свою очередь, обеспечивает прозрачную взаимосвязь между достигнутыми результатами и вознаграждением работников, на учебном портале Учреждения размещена база знаний, благодаря которой работники Учреждения могут оперативно получать лаконично структурированную информацию по ключевым особенностям системы КПЭ.

Система комплексной оценки работников Учреждения дополняет систему КПЭ возможностью измерить не только уровень достижения поставленных работнику индивидуальных КПЭ, но и оценить компетенции, проявленные работником при их реализации. В рамках комплексной оценки, в 2024 году Учреждением организован масштабный опрос, по результатам которого порядка 80% работников Учреждения получили возможность высказаться на темы карьерных ожиданий, удовлетворенности условиями работы, наличия или отсутствия обратной связи от руководителя, а также по ряду других вопросов, связанных с производительностью труда и благополучием работников. Руководители структурных подразделений, в свою очередь, получили развернутую информацию о результатах опроса и сформировали рекомендации по способам мотивации работников Учреждения.

Таким образом, помимо выявления и развития наиболее эффективных работников, проект комплексной оценки активно способствует развитию культуры обратной связи в Учреждении.

Внутренний аудит в Учреждении также направлен на повышение эффективности деятельности и содействие достижению стратегических целей на основе применения систематизированного подхода к оценке эффективности системы управления рисками, корпоративного управления и внутреннего контроля в ходе аудиторских проверок и консультаций.

Внутренний аудит в Учреждении осуществляется Службой внутреннего аудита и управления рисками, в том числе с привлечением внутренних аудиторов — специалистов структурных подразделений центрального аппарата и филиалов Учреждения.

В 2024 году Учреждение в полном объеме реализовало Программу проведения аудитов/проверок на 2024 год (далее — Программа аудитов). Программа аудитов традиционно составлялась на основе риск-ориентированного подхода и охватила различные сферы деятельности Учреждения: процесс проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, процессы информационного обеспечения и информационной безопасности, финансово-хозяйственную деятельность, процессы обеспечения комплексной безопасности, деятельность по охране труда и иные аспекты функционирования Учреждения.

Выполнение корректирующих мероприятий по итогам внутренних аудитов в Учреждении в 2024 году было направлено на доработку информационных систем, оптимиза-

цию расходов, а также обеспечение выполнения стратегических задач Учреждения.

Эффективность внутреннего аудита Учреждения подтверждается ежегодно проводимой внутренней оценкой качества работы внутренних аудиторов, а вовлеченность работников в процессы управления рисками и вопросы внутреннего аудита обеспечиваются изданием бюллетеня «Главгосаудит», в котором представлена информация об актуальных рисках, внедряемых улучшениях в Учреждении, приведены примеры положительной практики в сфере аудита и управления рисками. Первый номер бюллетеня издан в Учреждении в октябре 2024 года.

Помимо внутреннего аудита, работники Службы внутреннего аудита и управления рисками Учреждения привлекаются к проверочным мероприятиям, проводимым в отношении Ассоциации экспертиз России и Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» (далее — ППК «Единый заказчик»).

В I квартале 2024 года работники Учреждения принимали участие в проверке финансово-хозяйственной и основной деятельности Ассоциации экспертиз России за 2023 год с целью подтверждения достоверности данных, содержащихся в годовой отчетности Ассоциации экспертиз России. Также работниками Учреждения принято участие в проверках ППК «Единый заказчик», проведенных в 2024 году с целью подтверждения достоверности сведений, представленных в годовом отчете, а также с целью оценки эффективности управления реализацией строительства объектов, предусмотренных Федеральной адресной инвестиционной программой (ФАИП).

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Успешное функционирование организации в современных условиях во многом определяется качеством человеческого капитала, и ФАУ «Главгосэкспертиза России» выстраивает свою деятельность на принципах эффективного управления персоналом, рассматривая коллектив Учреждения как ключевой фактор устойчивого развития и реализации стратегических целей.

Комплексный подход к управлению кадрами реализуется через ряд стратегических направлений, включающих привлечение и интеграцию новых работников, реализацию механизма формирования и развития кадрового резерва, внедрение методов объективной оценки профессиональных достижений и программ стимулирования и развития персонала.

Экспертный потенциал Учреждения представлен высококвалифицированными специалистами, обладающими многогранным производственным, проектным, научным опытом в области градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования, технологического сопровождения производственных процессов инженерно-технического обеспечения объектов, развития транспортной инфраструктуры, цифровизации и модернизации систем связи, обеспечения экологической и промышленной безопасности, сметного нормирования и ценообразования.

Сегодня работники ФАУ «Главгосэкспертиза России» также обладают глубокими знаниями в области цифровых технологий, внедряют инструменты для автоматизации обработки данных, лучше подготовлены к работе в условиях неопределенности и стремительных изменений, способны быстро адаптироваться к новым подходам в работе, постоянно обновляя свои знания и навыки.

Синергия компетенций работников позволяет Учреждению эффективно решать комплексные задачи в сфере государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, обеспечивая высокое качество предоставляемых услуг и способствуя развитию строительной отрасли в целом.

Штатная численность работников Учреждения на конец 2024 года составила 1 839 штатных единиц. Фактическая численность Учреждения на конец 2024 года составила 1 658 работников, при этом 929 человек (56 %) работает в центральном аппарате и 729 человек (44 %) — в филиалах Учреждения.

Численность экспертного состава Учреждения по состоянию на 31.12.2024 составила 769 человек, что составляет почти половину (46 %) от общей фактической численности.

Общее количество квалификационных аттестатов, выданных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) заключений экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, которыми владеют эксперты Учреждения, составило 947 ед. Среди аттестатов, которыми владеют эксперты Учреждения, присутствуют все направления деятельности экспертов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Порядка 23 % общей численности экспертов Учреждения владеют более чем одним аттестатом.

Ученые степени кандидатов наук по состоянию на 31.12.2024 имеют 76 работников Учреждения, в том числе в области технических, экономических, физико-математических и других областей знаний.

В процессе трансформация института строительной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» сформировало новую модель взаимодействия с заказчиками, ключевую роль в которой выполняют главные эксперты проекта (ГЭП) — высококвалифицированные специалисты с расширенным перечнем полномочий.

Институт ГЭП не только обеспечивает высокое качество экспертной деятельности, но и формирует новый стандарт взаимодействия с заказчиками, основанный на принципах клиентоцентричности и индивидуального подхода к каждому проекту.

Функции ГЭП включают координацию работы экспертных групп, построение эффективного диалога с заказчиками в целях оперативного решения возникающих в ходе экспертизы вопросов, контроль сроков проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, обеспечение достоверности экспертных заключений и их соответствия требованиям действующего законодательства.

По состоянию на 31.12.2024 фактическая численность ГЭП в Учреждении составила 118 человек, в том числе 61 работник в центральном аппарате и 57 в филиалах.

Формирование команды ГЭП в Учреждении происходит путем оценки наиболее квалифицированных экспертов на соответствие компетенциям, необходимым для реализации поставленных задач. Эксперты, показавшие высокий уровень развития компетенций, назначаются на должности ГЭП, статус ГЭП в Учреждении поддерживается путем организации мероприятий по развитию таких специалистов и внедрения дополнительных мотивационных инструментов.

В целом развитие человеческого капитала ФАУ «Главгосэкспертиза России» реализуется в рамках утвержденной в 2022 году функциональной кадровой стратегии ФАУ «Главгосэкспертиза России» до 2025 года. Данный документ определяет вектор совершенствования ключевых процессов управления персоналом на период до 2025 года, в течение которого планируется сформировать дальнейшие шаги развития на следующий пятилетний период.

Долгосрочный план развития кадрового потенциала предусматривает комплекс мероприятий по совершенствованию всех аспектов кадровой деятельности, включая привлечение, развитие, мотивацию и удержание персонала.

За период 2024 года успешно реализованы все запланированные мероприятия по развитию кадрового потенциала. Особое внимание уделено актуализации высшего и основного управленческого кадрового резерва, который реализует принцип преемственности управленческих функций, способствует формированию сильного управленческого ядра, способного не только поддерживать существующие процессы, но и инициировать позитивные изменения. Это обеспечивает Учреждению необходимую гибкость и адаптивность к изменениям внешней среды при сохранении стратегических приоритетов развития.

Для работников управленческого резерва внедрены современные инструменты оценки компетенций в соответствии со стандартами Учреждения. Подготовка управленческого кадрового резерва включает систематическое развитие управленческих компетенций, освоение методологии стратегического планирования, детальное изучение специфики функционирования Учреждения, практическую реализацию управленческих функций.

Система подбора и адаптации персонала также претерпела изменения в 2024 году: расширен инструментарий поиска кандидатов, освоены альтернативные каналы привлечения персонала, оптимизированы процедуры отбора путем внедрения стандартизированных тестовых заданий по профессиональным компетенциям, расширен состав внешнего кадрового резерва, позволяющий подготовить будущих экспертов по каждому направлению экспертной деятельности для трудоустройства и успешной адаптации к работе.

С целью привлечения лучших кадров на рынке труда Учреждением на постоянной основе проводится работа, направленная на повышение узнаваемости ФАУ «Главгосэкспертиза России» как работодателя и информированности потенциальных соискателей о возможностях и преимуществах работы в Учрежде-

нии. Также сформирована система мониторинга и анализа отзывов о работе в организации для поддержки открытой коммуникации между руководством и персоналом, создания возможностей влияния на улучшение условий труда и комфортной рабочей среды с учетом реальных потребностей работников.

Значительный прогресс Учреждением достигнут в области внедрения цифровых технологий: разработан и успешно интегрирован механизм роботизированной обработки резюме и оценки квалификации кандидатов для первичной оценки соответствия профессиональным требованиям, запущен пилотный проект по внедрению электронного кадрового документооборота, сформирован каталог решений на базе искусственного интеллекта для оптимизации процессов подбора персонала

Реализованные изменения позволили существенно повысить эффективность кадровой работы и создать прочную основу для дальнейшего развития человеческого капитала Учреждения.



СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА, ОХРАНА ТРУДА И ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ РАБОЧЕЙ СРЕДЫ В УЧРЕЖДЕНИИ

Реализация направлений социальной политики Учреждения в 2024 году способствовала формированию и сохранению благоприятного социально-психологического климата в трудовом коллективе, а также повышению интереса к Учреждению потенциальных работников.

По направлению здравоохранительной деятельности все работники Учреждения обеспечены добровольным медицинским страхованием. Активно поддерживаются спортивные увлечения работников: помимо регулярных тренировок по нескольким видам спорта (бег, скандинавская ходьба, волейбол и др.), в 2024 году работники Учреждения приняли участие в более чем 130 спортивных мероприятиях, самым масштабным из которых стал отраслевой спортивный праздник в рамках 35-й спартакиады строителей г. Москвы, посвященный Дню строителя.

Также в 2024 году Учреждением для работников проводились культурнопросветительские мероприятия, включающие экскурсии, кинопоказы и лекции на актуальные темы. В рамках Года семьи накануне Международного женского дня на площадке Центра взаимодействия и коммуникаций в строительстве состоялся праздник в формате творческого концерта «ГлавгосТаланты», в котором приняли участие работники и члены их семей.

В целях обеспечения соблюдения Политики ФАУ «Главгосэкспертиза России» в области охраны труда, в течение 2024 года проводилась планомерная работа по выполнению требований системы управления охраной труда в Учреждении.



В 2024 году в Учреждении в качестве профилактики по недопущению случаев профессиональных заболеваний работников Учреждением заключены договоры с медицинскими организациями на оказание услуг по проведению предварительного и периодического медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования, проведена работа с Фондом социального страхования Российской Федерации по финансированию предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, в рамках которой организовано централизованное бесплатное предоставление работникам путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление в трех субъектах Российской Федерации: Алтайском и Краснодарском краях и Республике Крым.

В рамках риск-ориентированного подхода к обеспечению охраны труда работников в Учреждении регулярно проводится специальная оценка условий труда, идентификация и оценка рисков на рабочих местах центрального аппарата и филиалов Учреждения.

Для внедрения новых систем и способов организации труда офисы Учреждения преобразуются в универсальные офисные пространства, соответствующие следующим критериям:

- многофункциональность (для использования и решения различных типов задач);
- универсальность (без привязки к конкретным подразделениям и работникам);
- трансформационная пригодность (легко переоборудовать).



В 2024 году в Учреждении созданы и оборудованы в формате универсальных офисных пространств помещения кластеров цифровой трансформации, кибербезопасности, мониторинга цифровой инфраструктуры, а также кластера развития новых каналов коммуникаций со средствами массовой информации и информирования целевой аудитории о деятельности и направлениях развития Минстроя России и Учреждения.

С 2022 года в Учреждении развернута система интерактивного управления таким офисным пространством.

В рамках формирования комфортной рабочей среды в Учреждении в 2024 году большое внимание уделялось развитию внутрикорпоративной коммуникации. Основным проектом 2024 года данного направления стал корпоративный информационный канал «Утренний экспресс» на платформе мессенджера «Express». В канале ежедневно публикуются новостные сообщения по заданным рубрикам, под постами открыты комментарии, предполагающие возможность общения и обмен мнениями между работниками.

Также в рамках внутрикорпоративной коммуникации в Учреждении действуют еще два проекта — «Книговорот» и «Разговор с командой». Культурно-просветительский проект «Книговорот» направлен на создание полезного и интересного досуга работников и предполагает безвозмездный обмен книгами. По итогам 2024 года полки книжного уголка насчитывают более 100 книг разной тематики и жанровой принадлежности. Проект «Разговор с командой» предполагает обратную связь от начальника Учреждения в виде ответов на вопросы работников, которые они могут задать посредством заполнения онлайн-формы.

08 ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД



В 2025 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжит движение в русле магистральных направлений, обозначенных в Стратегии Учреждения, подводя итоги ее реализации и формируя векторы дальнейшего развития Учреждения.

Мероприятия 2025 года зафиксированы в утвержденных ключевых задачах Учреждения и охватывают основные приоритеты развития, а также основные операционные задачи Учреждения, в том числе на планируемый период 2026–2027 годов.

В 2025 году Учреждение будет по-прежнему осуществлять деятельность в рамках государственного задания, достигая запланированных объемов в части оказания услуг государственной экспертизы, выполнения работ по ведению ЕГРЗ, новой работы по принятию решений о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации типовым проектным решением, а также работ в сфере ценообразования и сметного нормирования.

Особое внимание Учреждение продолжит уделять работе по повышению качества проектирования, разработке механизмов, направленных на усиление роли заказчика и вовлечение его в процесс управления реализацией инвестиционно-строительного проекта, совершенствованию организации взаимодействия с клиентами в процессе оказания услуг.

В 2025 году продолжится дальнейшее развитие цифровых сервисов Учреждения, в том числе Личного кабинета заказчика (застройщика) в части развития его как ресурса, объединяющего информацию по всем объектам, проходящим экспертизу в Учреждении.

В сфере ценообразования и сметного нормирования одновременно с выполнением системной работы, связанной с обеспечением функционирования РИМ, Учреждение сосредоточится на выполнении задач, связанных с работой по совершенствованию алгоритмов применения указанного метода при определении сметной стоимости строительства.

Также в числе приоритетных направлений деятельности Учреждения в 2025 году — управление стоимостью строительных проектов, разработка машиночитаемых форматов документов, дальнейшее внедрение в работу Учреждения систем искусственного интеллекта, развитие ЕЦПЭ и государственных информационных систем, оператором которых является Учреждение.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗНАЧИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2024 ГОДУ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- Совершенствование механизмов архитектурно-строительного проектирования
- Расширение полномочий органов государственной власти в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге в области архитектурно-строительного проектирования и экспертизы проектной документации
- Реформирование системы технического регулирования
- Совершенствование института типового проектирования
- Утверждение правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства
- Изменение требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- Изменение порядка ведения ЕГРЗ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В целях оптимизации процедуры реализации инвестиционно-строительного цикла и сокращения его длительности, в 2024 году продолжена работа по совершенствованию механизмов архитектурно-строительного проектирования.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 280-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлена возможность осуществления архитектурно-строительного проектирования в одну стадию — путем подготовки только проектной документации.

Ранее частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) было предусмотрено, что архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации и рабочей документации.

Случаи, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации, устанавливаются Правительством Российской Федерации[18].

Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части продления до 01.01.2026 временного регулирования в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 01.01.2023 и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию. На период 2025 года также распространено правило об установлении отдельными федеральными законами особенностей осуществления градостроительной деятельности.

Статьей 18 указанного Федерального закона внесены изменения в Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока и уточнения полномочий Правительства Российской Федерации на 2025 год по установлению:

[18]Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2025 № 486 «Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации»

- особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получивших положительное заключение государственной экспертизы в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги при условии, что такая замена не приводит к увеличению сметной стоимости строительства;
- особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации.

Необходимо отметить, что Правительство Российской Федерации постановлением от 28.12.2024 № 1967 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579» продлило срок действия Особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации (далее — Особенности) до 31.12.2025. При этом данным постановлением признаны утратившими силу положения, устанавливающие случаи, при которых не проводится государственная (в том числе повторная) экологическая экспертиза в отношении объектов, поименованных в пункте 3 Особенностей, и государственная историко-культурная экспертиза в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, если в отношении проектной документации проводится государственная экспертиза проектной документации в порядке, установленном Кодексом, а также предусматривавшие возможность на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса, неоднократное продление сроков проведения государственной экспертизы проектной документации.

Одновременно в рамках реализации продленных полномочий по установлению особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации Правительство Российской Федерации постановлением от 23.07.2024 № 999 «Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для защиты транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов» (далее — Постановление № 999) установило, что государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для защиты транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива, проводится только в части достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

При этом ограничен перечень документов, представляемых на государственную экспертизу, в связи с чем в части проверки достоверности определения сметной стоимости проводится изучение и оценка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

Постановлением № 999 также установлено:

- при проведении государственной экспертизы проектной документации не проводится государственная экологическая экспертиза проектной документации;
- в рамках мероприятий, выполняемых в целях защиты транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива, разработка документации по планировке территории не осуществляется;
- срок проведения государственной экспертизы проектной документации не может превышать 10 рабочих дней со дня ее поступления в организацию, осуществляющую государственную экспертизу проектной документации;
- выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию не требуется.

Необходимо отметить, что Постановление № 999 утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с истечением срока действия, установленного пунктом 2 данного документа. Особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для защиты транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов, действующие в 2025 году, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1971.

РАСШИРЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ В ГОРОДАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Федеральным законом от 23.11.2024 № 404-ФЗ «О внесении изменения в статью 4.2 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» внесено изменение в часть 1.2 статьи 4.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которому у застройщика появилось право по своему выбору направлять проектную документацию и результаты инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Кодекса (за исключением объектов обороны страны и безопасности государства, других объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов федеральных ядерных организаций), строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории Санкт-Петербурга и без привлечения средств федерального бюджета, на государственную экспертизу не только в ФАУ «Главгосэкспертиза России», но и в уполномоченную на проведение государственной экспертизы организацию в городе федерального значения Санкт-Петербурге.

Часть 1.2 введена Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и первоначально, наряду с ФАУ «Главгосэкспертиза России», наделяла подобными полномочиями орган исполнительной власти города Москвы в отношении объектов, указанных в пункте 1.2 статьи 4.2 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и расположенных на соответствующей территории.

На расширение полномочий органов государственной власти города Москвы в области градостроительной деятельности направлен также Федеральный закон от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 486-ФЗ), которым уточняются вопросы комплексного развития территорий.

Наряду с прочими изменения Федеральным законом № 486-ФЗ внесены изменения в Закон Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-I «О статусе столицы Российской Федерации» (далее — Закон о Столице), в соответствии с которыми органы государственной власти города Москвы наделяются в том числе следующими полномочиями:

- устанавливать особенности содержания, подготовки, утверждения и применения при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства стандартов организаций, результатов применения способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла;
- определять порядок приемки и видов работ по строительству, реконструкции объектов регионального значения (в том числе объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях реализации программы реновации, решения о реновации), выполнение которых допускается после получения разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию, не приводит к изменению параметров таких объектов, не затрагивает их несущие строительные конструкции. В этом случае допускается внесение изменений в проектную документацию таких объектов после получения разрешения на их ввод в эксплуатацию.

Кроме того, Федеральным законом № 486-ФЗ установлено, что Московский фонд реновации жилой застройки вправе обеспечивать подготовку типовой проектной документации, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 48.2 Кодекса. Указанная проектная документация признается типовой проектной документацией со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. При этом сведения о такой проектной документации не подлежат обязательному включению в ЕГРЗ.

Одновременно Закон о Столице дополнен статьей 7.9, регулирующей вопросы заключения договора о развитии территории в целях реализации программы реновации и (или) решения о реновации. При этом установлено, что в случае, если цена такого договора не превышает значение, установленное в соответствии с нормативным правовым актом города Москвы, расходы, связанные со строительством и реконструкцией многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, не подлежат проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.



РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

С 01.09.2024 вступили в силу изменения Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»[19] (далее — Технический регламент), упраздняющие институт специальных технических условий и закрепляющие вектор на расчетные, или параметрические, способы обоснования проектных решений взамен перечня обязательных и добровольных требований.

С 01.09.2024 документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, являются:

- национальные стандарты Российской Федерации (далее — национальные стандарты) и (или) своды правил (часть национального стандарта и (или) часть свода правил);
- международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств (далее — международные стандарты);
- стандарты организаций;
- способы обоснования, указанные в части 6 статьи 15 Технического регламента (результаты исследований, расчеты и (или) испытания, моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений, расчет риска).

В соответствии с изменениями национальные стандарты и своды правил, предусматривающие требования безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня включения таких требований в Реестр требований[20] в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Международные стандарты и стандарты организаций применяются со дня их регистрации в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов. Необходимость применения таких стандартов может быть установлена в задании на проектирование.

В развитие принятых изменений Правительством Российской Федера-

[19] Изменения внесены Федеральным законом от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

[20] Реестр требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства.

ции постановлением от 06.05.2024 № 589 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены соответствующие изменения:

- в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее — Положение № 87);
- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;
- Правила выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2608.

В части, касающейся деятельности Учреждения, необходимо отметить изменения, внесенные в Положение № 87, касающиеся исключения из состава раздела 1 проектной документации «Пояснительная записка» указаний на перечень документов по стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов. Взамен этого предусматривается отражение перечня документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса, используемых при подготовке проектной документации.

Кроме того, изменениями, внесенными в Положение № 87, предусматривается отражение реквизитов документов, содержащих результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим регламентом. С учетом нормы пункта 11 Положения № 87 указанные документы должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

В развитие положений статьи 15 Технического регламента Правительством Российской Федерации принято постановление от 30.05.2024 № 708

«Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения».

Указанным постановлением утверждены:

- требования к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом (далее — требования к содержанию результатов);
- требования к порядку подготовки и утверждения результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом (далее соответственно — способы обоснования, результаты применения способов обоснования).

Согласно требованиям к содержанию результатов, результаты применения способов обоснования представляют собой документ, содержащий материалы в текстовой и (или) графической формах и состоящий из титульного листа, введения, основной части, выводов по результатам применения способов обоснования, сведений о физических лицах, юридических лицах и (или) индивидуальных предпринимателях, осуществивших применение способов обоснования и подготовивших результаты применения способов обоснования, приложения.

Результаты применения способов обоснования утверждаются лицом, осуществляющим подготовку проектной документации здания или сооружения, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНСТИТУТА ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Совершенствование института типовой проектной документации в 2024 году осуществлялось законодателем путем внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 261-ФЗ) часть 1 статьи 48.2 Кодекса излагается в новой редакции, согласно которой типовой проектной документацией по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана:

- проектная документация объекта капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве объекта капитального строительства, при условии, что в отношении такого объекта (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) получено разрешение на его ввод в эксплуатацию;
- проектная документация объекта капитального строительства, подготовленная в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства и получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (далее — проектная документация неоднократного применения).

Федеральный закон № 261-ФЗ также устанавливает, что для подготовки проектной документации неоднократного применения представление документов, предусмотренных частью 6 статьи 48 Кодекса, не требуется.

Кроме того, Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями:

- по утверждению перечня федеральных органов исполнительной власти, подведомственных им организаций, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта капитального строительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства[21];

[21]Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.04.2025 № 871-р «Об утверждении перечня федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих подготовку проектной документации объекта капстроительства в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании».

- установлению порядка подготовки проектной документации неоднократного применения, включая перечень документов, необходимых для ее подготовки, особенности ее состава и содержания;
- установлению особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения.



УТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Важные изменения нормативной правовой базы информационного моделирования внесены в 2024 году постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов» (далее соответственно — Постановление № 614, Правила № 614).

Постановление № 614 устанавливает правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее — ИМ), определяет состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов (далее — Состав ИМ).

Пунктом 6 Правил № 614 предусматривается включение в ИМ данных в цифровом объектно-пространственном виде — инженерная цифровая модель местности (для данных, полученных в результате выполнения инженерных изысканий) и цифровая информационная модель (для иных электронных документов).

Согласно пункту 8 Правил № 614 сведения, документы и материалы подлежат хранению в составе ИМ в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (далее — региональные ГИСОГД) и единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» (далее — «Стройкомплекс.РФ») с момента их включения в такую ИМ операторами указанных информационных систем и без ограничения срока.

Согласно пункту 10 Правил № 614 размещение ИМ осуществляется в региональных ГИСОГД. Внесение изменений в ИМ на следующем этапе жизненного цикла объекта капитального строительства возможно только в версию ИМ, размещенную в региональном ГИСОГД.

Пунктом 5 Правил № 614 Минстрой России наделен правом утверждения методических рекомендаций, содержащих описание базовых процессов ведения ИМ и функциональных характеристик информационных систем, используемых для формирования и ведения ИМ.

Пунктом 9 Правил № 614 Минстрой России также наделен полномочием по установлению технических требований к форматам включения ИМ в региональные ГИСОГД.

Согласно пункту 1 Состава ИМ графическая часть результатов инженерных изысканий, включаемых в ИМ на этапе выполнения инженерных изысканий, дополняется инженерной цифровой моделью местности, если такое требование установлено соответствующим заданием и (или) договором.

Согласно пункту 2 Состава ИМ графическая часть проектной документации, включаемой в ИМ на этапе архитектурно-строительного проектирования, дополняется цифровой информационной моделью, в случае если формирование и ведение ИМ являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса. Цифровая информационная модель представляется в составе, утверждаемом Минстроем России, который может быть дополнен в задании на проектирование, техническом задании на цифровую информационную модель.

Согласно пункту 5 Состава ИМ сведения, документы и материалы, включаемые в ИМ, представляются в государственные информационные системы в форме электронных документов (далее — электронные документы) в виде файлов в формате xml (далее — XML-схемы). XML-схемы размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении 3 месяцев со дня такого размещения (пункт 6 Состава ИМ).

Пунктом 7 Состава ИМ также определены иные форматы электронных документов, представляемых в региональные ГИСОГД и «Стройкомплекс.РФ», в которых могут формироваться электронные документы до введения в действие вышеуказанных схем.

В случае использования типовой проектной документации при подготовке ИМ сведения, документы и материалы включаются в ИМ в формате, применяемом при разработке типовой проектной документации.

Пунктом 9 Состава ИМ Минстрой России наделен полномочием по утверждению описания базовых элементов цифровых информационных моделей и базовых процессов ведения таких моделей, а также примерных (рекомендуемых) форм задания на осуществление архитектурно-строительного проектирования и рекомендуемых форм документов, предусматривающих в том

числе особенности формирования ИМ для отдельных групп или видов объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования.

Постановление № 614 вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2030.



ИЗМЕНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К СОСТАВУ, СОДЕРЖАНИЮ И ПОРЯДКУ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Приказом Минстроя России от 22.03.2024 № 206/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. № 341/пр» (далее соответственно — Приказ № 206/пр, Приказ № 341/пр) внесены изменения в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные Приказом № 341/пр (далее — Требования):

- состав сведений, подлежащих включению в заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, дополнен информацией о проведении оценки соответствия в отношении изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий;
- абзац третий подпункта 2.1 пункта 13 Требований признан утратившим силу, в связи с чем в выводах по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости не подлежат включению выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

Приказом № 206/пр также внесены корреспондирующие изменения в рекомендуемые образцы заключений, установленные приложениями 1–4 к Требованиям.

Дополнительно необходимо отметить, что 12.02.2024 вступил в силу приказ Минстроя России от 02.11.2023 № 798/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключений по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также к формату электронного документа, в форме которого подготавливаются такие заключения» (далее — Приказ № 798/пр).

Приказ № 798/пр подготовлен во исполнение пункта 34 Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утвержденно-

го постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717, и в том числе содержит рекомендуемый образец оформления заключения по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Приказом № 798/пр устанавливается, что при представлении застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, документов в электронном виде для получения заключения по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства такое заключение оформляется в электронной форме в формате xml.

Xml-схемы, подлежащие использованию для формирования таких заключений, размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении шести месяцев со дня размещения.

В случае если на официальном сайте Минстроя России отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования заключения по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, соответствующее заключение оформляется в формате pdf.

ИЗМЕНЕНИЕ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ЕГРЗ

В целях реализации возложенных на ФАУ «Главгосэкспертиза России» полномочий по принятию решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации) приказом Минстроя России от 18.10.2024 № 704/пр «О внесении изменений в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Минстроя России от 22.02.2018 г. № 115/пр» (далее — Порядок № 115/пр) внесены изменения в Порядок № 115/пр, согласно которым сведения и документы, содержащиеся в ЕГРЗ, представляются подведомственному Минстрою России государственному (бюджетному или автономному) учреждению (ФАУ «Главгосэкспертиза России») в полном объеме.

Ранее доступ к указанным документам представлялся ФАУ «Главгосэкспертиза России», как и всем экспертным организациям, в объеме документов, включенных в разделы ЕГРЗ, созданные и (или) измененные на основании соответствующих проектов разделов (частей разделов) ЕГРЗ, подготовленных и зарегистрированных данными экспертными организациями в информационной системе ведения ЕГРЗ, а также, как оператору ФГИС ЦС в объеме документов, содержащихся в разделах ЕГРЗ, в отношении проектной документации (части проектной документации, в которую внесены изменения), получившей заключение экспертизы, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которого обеспечивается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и юридическими лицами, указанными в части 5 статьи 48.2 Кодекса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ, УТВЕРЖДЕННЫХ И АКТУАЛИЗИРОВАННЫХ В 2024 ГОДУ

В число вновь утвержденных методических документов вошла Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям (приказ Минстроя России от 09.01.2024 № 1/пр).

В рамках работы по актуализации методических документов в 2024 году выпущены:

- Изменения в Методику определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденную приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (приказ Минстроя России от 15.01.2024 № 13/пр);
- Изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр);
- Изменения в особенности установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности населения и восстановления объектов инфраструктуры, а также особенностей приемки и оплаты таких товаров (работ, услуг), утвержденные приказом Минстроя России от 15.05.2023 № 340/пр (приказ Минстроя России от 28.08.2024 № 577/пр);
- Изменения в Методику по разработке и применению нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве, утвержденную приказом Минстроя России от 16.01.2020 № 15/пр (приказ Минстроя России от 14.10.2024 № 695/пр).

В число утвержденных нормативных затрат в 2024 году вошли:

- Нормативные затраты на работы по инженерно-геодезическим изысканиям (приказ Минстроя России от 02.12.2024 № 812/пр);
- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта (приказ Минстроя России от 22.05.2024 № 343/пр);
- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации (приказ Минстроя России от 24.07.2024 № 479/пр).